

Agendapunt 19.7: Inhoud Inrichtingsplan Scheerwolde

Advies:	<ol style="list-style-type: none">1. Inhoudelijk bespreken en desgewenst met tekstvoorstellen komen.2. Opdracht geven de tekstuele aanpassingen door te voeren in de tekst.
Doel:	Ter inhoudelijke bespreking
Afkomstig van:	Dienst Landelijk Gebied
Toelichting:	<p>Om het inrichtingsplan uit te voeren, is conform de mogelijkheden die de WILG biedt, gekozen voor het instrument wettelijke herverkaveling. De uit te voeren maatregelen binnen deelgebied Scheerwolde die staan beschreven in het Raamplan zijn opgenomen in het voorliggende Inrichtingsplan. Het Inrichtingsplan wordt vastgesteld door Gedeputeerde Staten, met toepassing van artikel 17 van de WILG. Het doel van een Inrichtingsplan is het vastleggen van het besluit tot landinrichting en het operationaliseren daarvan. In dit Inrichtingsplan zijn de directe rechtsgevolgen die aan het Inrichtingsplan zijn verbonden opgenomen. Daarbij gaat het om de korting van gronden, toewijzing van eigendom, beheer en onderhoud van openbare voorzieningen, de openbaarheid van wegen en de aanduiding van te herverkavelen blokken en te verwerven gronden.</p> <p>Bijgevoegde versie is aangepast naar aanleiding van de behandeling in november 2009 in de adviescommissie, de door de provincie vastgestelde Uitvoeringsmodule Nieuwe Stijl en een DLG-toetsing. Waterschap Reest en Wieden dient nog detailuitwerkingen, die volgen uit het Waterverbeteringsplan Scheerwolde, aan te leveren. Met de gemeente Steenwijkerland en het Waterschap Reest & Wieden moet de Provincie Overijssel nog bestuurlijke afspraken maken over de raming en de verdeling van de kosten. Naar verwachting zijn deze acties in maart 2010 gereed. Als dat later wordt, kan het Inrichtingsplan Scheerwolde niet volgens afspraak in april worden aangeboden aan GS. Daarmee wordt ook de samenhangende verkavelingmodule vertraagd, waardoor er geen wettelijk instrument is om de gronden voor de uitvoering van de Uitvoeringsmodule Nieuwe Stijl vrij te maken.</p> <p>Conform planning wordt het ontwerp-Inrichtingsplan in de commissievergadering van 23 april 2010 vastgesteld en vervolgens ter vaststelling aangeboden aan GS. Conform artikel 18 van de WILG voert GS vervolgens, voorafgaand aan de ter inzage legging, overleg met het college van B&W en het Dagelijks bestuur van het Waterschap.</p>
Bijlage:	Inrichtingsplan Scheerwolde, versie 13

NWO, 19 februari 2010

Noordwest Overijssel

Inrichtingsplan Scheerwolde

Conform artikel 17 van de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG)



Zwolle, januari 2010
Versie 13

Inhoud

Agendapunt 19.8: Inhoud Inrichtingsplan Scheerwolde 1

1. INLEIDING 6

- 1.1 Inleiding 6
- 1.2 Leeswijzer 7
- 1.3 Ligging deelgebied Scheerwolde 7
- 1.4 Procedure 8

2. DEELGEBIED SCHEERWOLDE 9

- 2.1 Gebiedsbeschrijving 9
- 2.2 Doelstelling 9

3. UITVOERINGSMAATREGELEN PER DOEL 10

- 3.1 Behoud en versterking kwaliteit natuur en (cultuur) landschap 10
 - 3.1.1 *Meenthebrug Noord (26 ha)* 10
 - 3.1.2 *Wetering-Oost (156 ha)* 11
 - 3.1.3 *Wetering-West (157 ha)* 12
 - 3.1.4 *Polder Giethoorn (77 ha)* 13
 - 3.1.5 *Nieuwe natuur ten noorden van Giethoornsche Meer (20 ha)* 13
- 3.2 Perspectiefvolle landbouw 14
 - 3.2.1 *Verkaveling* 14
 - 3.2.2 *Kavelaanvaardingswerken* 15
 - 3.2.3 *Landbouwverdichtingswegen* 16
 - 3.2.4 *Boerderijverplaatsing* 16
- 3.3 Economische vitaliteit 17
 - 3.3.1 *Aanlegvoorziening recreatievaart Meenthebrug* 17
 - 3.3.2 *Fietspad Vlodderbrug tot Thijssegracht* 17
 - 3.3.3 *Fietspad langs Scheerwolderweg* 19
 - 3.3.4 *Parkeerplaats Scheerwolde* 19
- 3.4 Veerkrachtig watersysteem 19
 - 3.4.1 *Waterverbeteringsplan Scheerwolde* 19
 - 3.4.2 *Waterberging Scheerwolde* 22
 - 3.4.3 *Eigendom watergangen* 22
- 3.5 Algemene kosten 22

4. UITVOERINGSASPECTEN 24

- 4.1 Grondverwerving 24
- 4.2 Openbaarheid en eigendom, beheer en onderhoud van wegen en waterlopen 25
- 4.3 Uitvoering van werk 25
- 4.4 Begroting 26
- 4.5 Beleid 29
- 4.6 Planning 30
- 4.7 Communicatie 31

LITERATUURLIJST 32

VERKLARENDE WOORDENLIJST 33

BIJLAGE 1: ACHTERGRONDINFORMATIE WILG EN ILG 35

BIJLAGE 2: WETTELIJKE HERVERKAVELING OP HOOFDLIJNEN 36

BIJLAGE 3A: KOSTEN EN BIJDRAGEOVERZICHT 38

1. Inleiding

1.1 Inleiding

Raamplan Strategisch Groenproject Noordwest Overijssel

Het Raamplan Strategisch Groenproject (SGP) Noordwest Overijssel is door de landinrichtingscommissie in samenwerking met haar adviseurs opgesteld en in juni 2003 ter inspraak in het gebied gebracht. De schriftelijke reacties zijn verwerkt in een oplegnotitie die tezamen met het concept raamplan het Raamplan vormen. Het Raamplan en het Milieueffectrapport (MER) voor het SGP Noordwest Overijssel zijn op 20 oktober 2004 door het College van Gedeputeerde Staten (GS) van Overijssel goedgekeurd.

In het Raamplan staan maatregelen beschreven om de vastgestelde doelstellingen binnen de projectgrens van het SGP Noordwest Overijssel te realiseren. Om in te kunnen spelen op veranderingen in het gebied, veranderingen op het beleid en om de financieringsverplichting flexibel te houden worden de maatregelen in uitvoeringsmodules uitgevoerd. Een uitvoeringsmodule is een concreet uitvoeringsplan van (een deel van) het Raamplan met een overzicht van de uit te voeren maatregelen en voorzieningen, waarbij afspraken zijn gemaakt over beleidsdoelen, kosten, financiering en eigendom, beheer en onderhoud (EBO) met de betrokken instanties in het gebied. Vijf uitvoeringsmodules vanuit het Raamplan Noordwest Overijssel zijn vastgesteld door GS en in uitvoering:

- module *Polders rond de Weerribben en Beulakerpolder* (herverkaveling en inrichting natuur);
- module *Groene Kruispunt I* (inrichting natuur);
- module *Polders rond de Weerribben II* (2^e fase herverkaveling);
- module *Polders rond de Weerribben III* (waterverbeteringsplan);
- module *Nieuwe natuur 5a* (Lage Weg en Meenthebrug Zuid).

De uitvoeringsmodules *Polders rond de Weerribben en Beulakerpolder* en *Polders rond de Weerribben II* zijn vastgesteld conform artikel 86 van de Landinrichtingwet als Landinrichtingsplan. Een vastgesteld Landinrichtingsplan is de basis voor het uitvoeren van een wettelijke herverkaveling onder de Landinrichtingwet.

Inrichtingsplan Scheerwolde

Met ingang van 1 januari 2007 is een nieuwe wet van kracht voor de inrichting van het landelijk gebied: de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG). Deze wet vervangt de Landinrichtingwet. In de WILG dient als basis voor een wettelijke herverkaveling een Inrichtingsplan te worden opgesteld. De uit te voeren maatregelen binnen deelgebied Scheerwolde die staan beschreven in het Raamplan zijn opgenomen in het voorliggende Inrichtingsplan. Het Inrichtingsplan wordt vastgesteld door Gedeputeerde Staten (GS) met toepassing van artikel 17 van de WILG. Het doel van een Inrichtingsplan is het vastleggen van het besluit tot landinrichting en het operationaliseren daarvan. In dit Inrichtingsplan zijn de directe rechtsgevolgen die aan het Inrichtingsplan zijn verbonden opgenomen. Daarbij gaat het om de korting van gronden, toewijzing van eigendom, beheer en onderhoud van openbare voorzieningen, de openbaarheid van wegen en de aanduiding van te herverkavelen blokken en te verwerven gronden. Daarnaast bevat het Inrichtingsplan, conform het bepaalde in artikel 17 van de WILG, onder meer de begrenzing van het gebied, alsmede de in het gebied voorgenomen maatregelen en voorzieningen, een zo nauwkeurig mogelijke raming van de kosten daarvan en het aandeel van die kosten dat ten laste wordt gebracht op de gezamenlijke eigenaren binnen de grens van het wettelijke herverkavelingsgebied.

De adviescommissie Noordwest Overijssel heeft dit Inrichtingsplan in opdracht van provincie Overijssel opgesteld. GS is bevoegd het Inrichtingsplan ter inzage te leggen en vast te stellen volgens de WILG. Na vaststelling van het Inrichtingsplan wordt de adviescommissie door GS benoemd tot uitvoeringscommissie voor de landinrichting. De bevoegdheden om het Inrichtingsplan uit te kunnen voeren worden door GS gedelegeerd aan de uitvoeringscommissie. Uitvoering van dit Inrichtingsplan gebeurt door middel van meerdere uitvoeringsmodules (zie paragraaf 4.6).

Nadat het Inrichtingsplan Scheerwolde is vastgesteld door GS kan een eerste uitvoeringsmodule (op- en) vastgesteld worden. In de eerste uitvoeringsmodule binnen deelgebied Scheerwolde wordt de verkavelingsprocedure opgenomen (zie ook paragraaf 4.6).

Maatregelen uit het Raamplan die niet zijn opgenomen in het Inrichtingsplan Scheerwolde

Niet alle maatregelen binnen deelgebied Scheerwolde die beschreven staan in het Raamplan zijn opgenomen in het voorliggende Inrichtingsplan. Dit heeft verschillende redenen. Er zijn maatregelen, zoals de inrichting van het nieuwe natuurgebied Beulakerpolder, die al opgenomen zijn in een vastgestelde uitvoeringsmodule. Ook zijn er maatregelen uit het Raamplan die niet meer subsidiabel zijn na 1 januari 2007 en om die reden niet worden uitgevoerd.

In het voorliggende Inrichtingsplan staan ook maatregelen die niet in het Raamplan staan, zoals het realiseren van waterberging. Deze maatregelen zijn binnen het nieuwe beleid subsidiabel.

Meer informatie over de WILG vindt u in bijlage 1: Achtergrondinformatie WILG of via de provincie website: www.provincie.overijssel.nl/beleid/natuur_en_platteland/landinrichting.

1.2 Leeswijzer

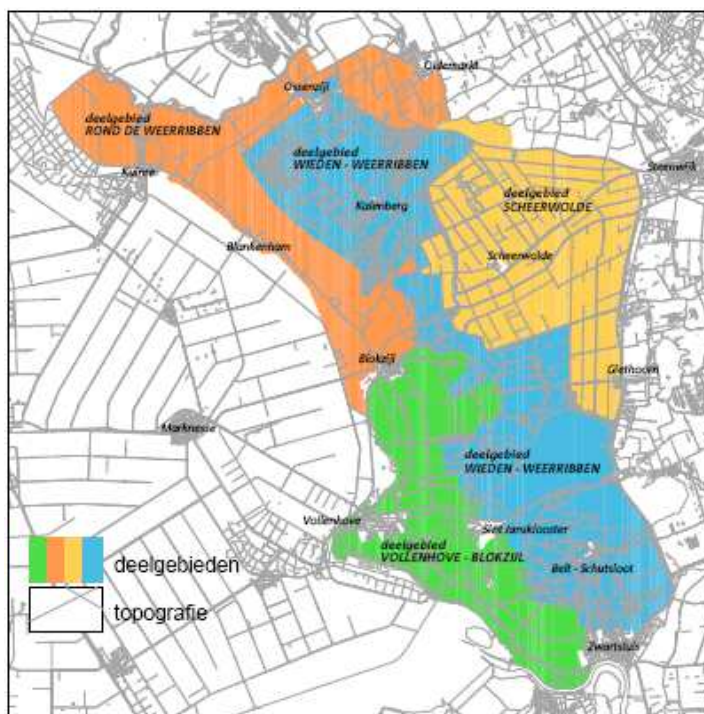
Dit rapport bestaat uit 4 hoofdstukken. Een gebiedsbeschrijving is opgenomen in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 komen de uitvoeringsmaatregelen aan de orde. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de uitvoering, waaronder de grondvererving, de regeling van eigendom, beheer en onderhoud, de kostenraming en financiering en de planning. Een plankaart maakt onderdeel uit van dit Inrichtingsplan.

1.3 Ligging deelgebied Scheerwolde

Het deelgebied Scheerwolde is één van de vier deelgebieden binnen Noordwest Overijssel. Dit gehele projectgebied heeft een oppervlakte van bijna 20.000 ha en is verdeeld in vier deelgebieden (zie kaart 1):

- Deelgebied Scheerwolde: 4.450 ha;
- Deelgebied Rond de Weerribben: 4.285 ha;
- Deelgebied Vollenhove-Blokzijl: 3.440 ha;
- Deelgebied Wieden-Weerribben: 7.300 ha.

Het deelgebied Scheerwolde ligt rondom het dorp Scheerwolde, ten oosten van Nationaal Park Weerribben-Wieden en ten westen van de stad Steenwijk. Het Kanaal Ossenzijl-Steenwijk vormt de noordgrens. De oostgrens wordt gevormd door Kanaal Beukers-Steenwijk. Een uitgebreidere gebiedsbeschrijving is te vinden in hoofdstuk 2.



Kaart 1: Deelgebieden

1.4 Procedure

In dit plan is sprake van wettelijke herverkaveling. Daarom wordt dit Inrichtingsplan vastgesteld conform de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG). Dit betekent dat het Inrichtingsplan moet worden vastgesteld door Gedeputeerde Staten (GS). Vaststelling geschied volgens de Awb-procedure. Het ontwerp Inrichtingsplan ligt 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk zienswijzen in te dienen. Door nieuwsbrieven en berichten in regionale dag- en/of weekbladen worden belanghebbenden en omwonenden geïnformeerd over het Inrichtingsplan en de procedures.

Ook gemeente Steenwijkerland en waterschap Reest en Wieden worden om instemming gevraagd. Zij moeten instemmen met de maatregelen en de bijdrage in de kosten.

In onderstaande tabel zijn de te volgen stappen tot vaststelling Inrichtingsplan Scheerwolde beschreven.

Bespreken ontwerp Inrichtingsplan door adviescommissie Noordwest Overijssel	November 2009
Toezending ontwerp Inrichtingsplan aan College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Steenwijkerland en het bestuur van waterschap Reest en Wieden door adviescommissie	Januari 2010
Verwerken reacties en vervolgens vaststellen ontwerp Inrichtingsplan door adviescommissie	April 2010
Aanbieden ontwerp Inrichtingsplan aan Gedeputeerde Staten, door adviescommissie	April 2010
Ter inzage legging ontwerp Inrichtingsplan, door Gedeputeerde Staten (6 weken)	Mei/juni 2010
Verwerken zienswijzen in een zienswijzennotitie door adviescommissie	Juni - oktober 2010
Vaststellen zienswijzennotitie door adviescommissie	November 2010
Aanbieden zienswijzennotitie aan Gedeputeerde Staten	November 2010
Vaststellen Inrichtingsplan door Gedeputeerde Staten	December 2010
Mogelijkheid van beroep door belanghebbenden	Vanaf december 2010

Tabel 1: De te volgen stappen tot vaststelling Inrichtingsplan Scheerwolde

Nadat het Inrichtingsplan is vastgesteld door Gedeputeerde Staten kan de uitvoeringscommissie van start gaan met de uitvoering. Uitvoering van het Inrichtingsplan vindt plaats op basis van meerdere uitvoeringsmodules, die na elkaar of gelijktijdig worden uitgevoerd. Met het vaststellen van de modules verplichten de financiers zich tot hun bijdragen.

Nadere informatie over deze module is verkrijgbaar bij:

Secretariaat Herinrichting Noordwest Overijssel

Dienst Landelijk Gebied

Postbus 10051

8000 GB Zwolle

telefoon (038) 427 19 99

Provincie Overijssel

Postbus 10078

8000 GB Zwolle

telefoon (038) 499 88 99

2. Deelgebied Scheerwolde

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het deelgebied Scheerwolde is een jong veenontginningsgebied, grenzend aan de kernen Steenwijk en Giethoorn in het oosten en de Wieden en Weerribben in het westen. Het gebied bestaat uit verschillende diepe polders, waaronder de polders Giethoorn, Halfweg, Gelderingen en Wetering-Oost en -West die door ontginningen zijn ontstaan. Enkele gebieden binnen deelgebied Scheerwolde zijn niet ontgonnen. Dit zijn het Woldlakebos, het Pikbroeken binnen Meenthebrug Noord en een deel van polder Gelderingen.

De diepe polders staan onder invloed van kwel vanaf het Drentsch Plateau en de boezem (het laagveenmoerasgebied). De wegzijging vanuit de boezem naar omliggende polders binnen deelgebied Scheerwolde blijkt van groot belang voor verzuringsgevoelige vegetatietypen, waaronder trilvenen. Door de wegzijging wordt basenrijk water naar deze vegetaties gevoerd. Openheid, grote boerderijen, strokenverkaveling, vaarten en weteringen zijn kenmerkend. Door en langs de polders lopen vier grotere waterwegen: Steenwijkerdiep, Kanaal Steenwijk-Ossenzijl, Kanaal Beukers-Steenwijk en Wetering. Deze waterwegen worden vooral gebruikt voor de recreatiescheepvaart.

De ligging van de watergangen en de overige infrastructuur binnen de polders is op de tekening bepaald. De meeste wegen zijn recht en lang en de kavels staan hier loodrecht op. Ook staan de boerderijen veelal op dezelfde afstand van elkaar. Het gebied is zeer weids en open. Deze weidsheid wordt onderbroken door de erfbeplanting rond de boerderijen. Grootschalige natuur ligt er binnen het deelgebied, op het Woldlakebos na, niet. Deelgebied Scheerwolde is overwegend een melkveehouderijgebied met uitzondering van enkele akkerbouwbedrijven. Centraal aan het Kanaal Steenwijkerdiep is in de jaren na 1950 het dorp Scheerwolde gebouwd.

2.2 Doelstelling

De opgave binnen dit Inrichtingsplan voor deelgebied Scheerwolde ligt vooral in het verwerven en inrichten van grote oppervlakten nieuwe natuur in combinatie met het verbeteren van de waterhuishouding voor zowel natuur als voor de landbouw. Daarnaast wordt de verkaveling van de landbouw verbeterd.

pMJP doel	Doelstelling
Behoud en versterking kwaliteit natuur en (cultuur) landschap	- Realiseren van de Ecologische Hoofdstructuur (circa 436 ha nieuwe natuur door verwerving en/of inrichting (26 ha Meenthebrug Noord, 156 ha Wetering Oost (incl. 35 ha rietcultuur), 157 ha Wetering West (incl. 35 ha rietcultuur), 77 ha polder Giethoorn (incl. 40 ha rietcultuur) en 20 ha ten noordoosten van het Giethoornsche Meer)
Perspectiefvolle landbouw	- Verbeteren ruimtelijke structuur grond gebonden landbouw (2.975 ha)
Economische vitaliteit	- Versterken van de toeristische – recreatieve sector (circa 7 km fietspad)
Veerkrachtig watersysteem	- Stroomgebied voldoet in 2015 aan de normen voor wateroverlast (waterberging 2,7 miljoen m3 en 3500 ha landbouwgebied ingericht conform Waterlood / WB21)

Tabel 2: Overzicht pMJP doelen (pMJP = provinciaal Meer Jaren Programma)

3. Uitvoeringsmaatregelen per doel

Dit hoofdstuk geeft per doel een opsomming van maatregelen die worden uitgevoerd, de kosten daarvan en de bijdragen van derden. Het is veelal een globale beschrijving van inrichtingsprincipes met bijpassende begroting per onderdeel. De te realiseren doelen komen o.a. voort uit het provinciaal Meer Jaren Programma (pMJP) van de provincie Overijssel voor realisatie van doelen in het landelijk gebied.

3.1 Behoud en versterking kwaliteit natuur en (cultuur) landschap

Hoofddoelstelling is het vrijmaken en/of inrichten van de begrensde nieuwe natuurgebieden Meenthebrug, Wetering Oost en West, Polder Giethoorn en 20 ha ten noordoosten van het Giethoornsche Meer. Met de begrenzing van de nieuwe natuur is (wordt) ernaar gestreefd om de achteruitgang van de bestaande natuurwaarden in de Weerribben en de Wieden te keren. De bestaande nieuwe natuurgebieden binnen Noordwest Overijssel worden vergroot en met elkaar verbonden en ook verbonden met de bestaande natuurgebieden Olde Maten (Friesland) en Rottige Meenthe (gemeente Staphorst). Uitgangspunten daarbij zijn de in het provinciale Natuurbeheerplan (voorheen Natuurgebiedsplan) begrensde gebieden en per gebied aangewezen natuurdoeltypen.

De grond voor het vrijmaken van onderstaande nieuwe natuurgebieden is deels al verworven, zie hoofdstuk 4. Wanneer een aaneengesloten eenheid (afgerond gebied) vrij gemaakt is wordt overgegaan tot de inrichting van deze gebieden. In enkele gevallen is dit pas mogelijk nadat het ruilplan is vastgesteld.

Binnen het Bestuursconvenant Noordwest Overijssel van waterschap Reest en Wieden (**DATUM**, bijlage 4c van het Bestuursconvenant) zijn afspraken vastgelegd over waterberging in combinatie met natuuraanleg binnen deelgebied Scheerwolde. In paragraaf 3.4 wordt meer in detail ingegaan op de waterberging.

Dit Inrichtingsplan voorziet niet in maatregelen ter bevordering van particulier natuurbeheer. Dit is overeenkomstig de door de provincie vastgestelde gegadigdenkaart nieuwe natuur (2009).

3.1.1 Meenthebrug Noord (26 ha)

Het nieuwe natuurgebied Meenthebrug Noord ligt ten noordoosten van natuurgebied de Weerribben op de overgang van de hogere gronden bij Oldemarkt naar de Weerribben, ten noorden van het Kanaal Steenwijk-Ossenzijl. Binnen Meenthebrug Noord ligt een bestaand natuurgebied (Pikbroeken). Het gehele gebied, inclusief Pikbroeken, heeft een oppervlakte van 43 ha. De nieuwe natuur beslaat 26 ha. Het nieuwe natuurgebied Meenthebrug Zuid (circa 14 ha), deel ten zuiden van het kanaal, is inmiddels ingericht/in ontwikkeling.

In Meenthebrug Noord wordt gestreefd naar een overgang van droge, grazige vegetaties naar riet, moeras en open water op de nattere delen. Binnen het nieuwe natuurgebied wordt geen oogstbaar riet gerealiseerd, juist omdat de inrichtingsmaatregelen worden gebaseerd op kwelpotenties. Er wordt aangesloten bij de oorspronkelijke landschapsstructuur (referentiebeeld ca. 1924). Dit houdt in:

- half natuurlijke graslanden op de hogere delen in het noordwesten en in het middendeel;
- de graslanden gaan richting het zuiden over in natte graslanden (dotterbloemhooilanden en/of nat schraalgrasland). Hiertoe dient de toplaag van de bodem afgegraven te worden. De vrijkomende grond wordt opgebracht op de half natuurlijke graslanden in het noorden;
- de andere lage delen worden een afwisseling van moeras, open water en nat grasland (type: nat matig voedselrijk grasland). Hiertoe wordt het gebied vernat en deels ontgraven. In dit deel van het gebied worden een aantal grotere plassen (ca 30-50 m breed) aangelegd, gebaseerd op grotere vervingen uit 1925. Deze zijn nog deels herkenbaar in het veld maar zijn nu verland. In de graslanden komen op de lagere delen nu al verscheidene moerassoorten voor (o.a. grote en kleine zeggen, riet etc.).

Een deel van de begrensde percelen binnen het nieuwe natuurgebied is al in eigendom van Staatsbosbeheer. De resterende begrensde percelen worden zo mogelijk op vrijwillige basis verworven door BBL t.b.v. Staatsbosbeheer of door middel van wettelijke herverkaveling toegedeeld aan BBL t.b.v. Staatsbosbeheer. Hoofdwatgangen binnen de begrenzing blijven in eigendom, beheer en onderhoud van waterschap Reest en Wieden conform de huidige situatie. Voorafgaand aan de uitvoering worden op basis van het ontwerpbestek afspraken gemaakt tussen Staatsbosbeheer en het waterschap over de eigendom en het beheer en onderhoud van de binnen de begrenzing liggende percelen.

Financiering	Raming: € 296.000,- (exclusief grondkosten); 100% ILG
Grondverwerving	26 ha, verwerving via taakstelling
Eigendom, beheer en onderhoud natuur	Staatsbosbeheer
Eigendom, beheer en onderhoud hoofdwatgangen en kades	Waterschap Reest en Wieden
PMJP doel	Inrichten areaal EHS conform natuurdoelen (pMJP doel 2.1.4)
Prestatie	26 ha ingerichte EHS

3.1.2 Wetering-Oost (156 ha)

Wetering-Oost vormt een belangrijke schakel in het vergroten en versterken van de laagveenmoerassen van de Weerribben. In de polder wordt daartoe 156 ha nieuwe natuur ontwikkeld. Het gebied wordt ingericht voor de ontwikkeling van laagveenmoeras, open water, natuurriet en ruigte, nat schraalgrasland en rietcultuur (circa 35 ha). Daarnaast wordt het mogelijk om in het gebied circa 1,3 miljoen m³ water te bergen. Tussen de bebouwing van Wetering-Oost en de nieuwe natuur komt een buffer (droge strook) van circa 150 m om eventuele overlast van muggen te beperken. Ten behoeve van rust voor riet- water en moerasvogels in de nieuwe natuur worden twee wegen afgesloten voor doorgaand verkeer, te weten de Roerdompweg en de Koningin Julianaweg vanaf de A.G. Stroinkweg tot aan de Luteynweg. Deze tracés worden onttrokken aan de openbaarheid. De af te sluiten tracés staan ingetekend op de bijgevoegde plankaart. Tussen het natuurgebied en de bebouwing (in de bufferstrook) wordt evenwijdig aan de weg Wetering Oost een vrijliggend fietspad aangelegd (zie paragraaf 3.3.2). De A.F. Stroinkweg blijft open voor doorgaand verkeer.

Voor het nieuwe natuurgebied Wetering-Oost is een natuurinrichtingsplan opgesteld. Daaraan voorafgaand is ecologisch (haalbaarheid natuurdoeltypen) en hydrologisch onderzoek uitgevoerd. Staatsbosbeheer als toekomstige beheerder is nauw betrokken bij het opstellen van het natuurinrichtingsplan.

Binnen het nieuwe natuurgebied wordt het mogelijk gemaakt te wandelen. De wandelpaden vormen een onderdeel binnen het op te stellen natuurinrichtingsplan. De wandelpaden komen in eigendom, beheer en onderhoud bij de eindbeheerder, Staatsbosbeheer. Zij stellen de paden open vanaf zonsopkomst tot zonsondergang. Gekoppeld aan het wandelpad wordt een rustplaats ingericht met daarbij een informatiebord. De paden staan niet apart ingetekend op de plankaart.

Het merendeel van de begrensde percelen binnen het nieuwe natuurgebied Wetering-Oost is al in eigendom van Staatsbosbeheer. De resterende begrensde percelen worden zo mogelijk op vrijwillige basis door BBL verworven t.b.v. Staatsbosbeheer of middels wettelijke herverkaveling toegedeeld aan BBL t.b.v. Staatsbosbeheer. Hoofdwatgangen binnen de begrenzing blijven in eigendom, beheer en onderhoud van waterschap Reest en Wieden conform de huidige situatie. Voorafgaand aan de uitvoering worden op basis van het ontwerpbestek afspraken gemaakt tussen Staatsbosbeheer en het waterschap over de eigendom en het beheer en onderhoud van de binnen de begrenzing liggende percelen.

Financiering	Raming natuur: € 2.947.000,- (exclusief grondkosten); 100% ILG Raming waterberging: € 2.981.000,- (exclusief grondkosten); 50% ILG – 50% waterschap
Grondverwerving	156 ha, verwerving via taakstelling
Eigendom, beheer en onderhoud natuur (inclusief recreatieve paden)	Staatsbosbeheer
Eigendom, beheer en onderhoud hoofdwatergangen en kades	Waterschap Reest en Wieden
PMJP doel	- Inrichten areaal EHS conform natuurdoelen (pMJP doel 2.1.4) - Realiseren waterberging (pMJP doel 5.1.1)
Prestatie	- 156 hectare ingerichte EHS - 1,3 miljoen m ³ waterberging

3.1.3 Wetering-West (157 ha)

Het nieuwe natuurgebied Wetering-West is een zeer belangrijke schakel in de verbinding tussen de Wieden en de Weerribben. Het gebied wordt ingericht ten behoeve van natuurriet, moeras en nat schraalgrasland en circa 35 ha rietcultuur. Daarnaast wordt het mogelijk om in het gebied circa 1,1 miljoen m³ water te bergen. Tussen de bebouwing en de nieuwe natuur komt een bufferstrook om de eventuele overlast van muggen te beperken. Omliggende gebouwen mogen geen overlast ondervinden van hogere waterpeilen.

Voor het nieuwe natuurgebied Wetering-West wordt een natuurinrichtingsplan opgesteld. Daarnaast wordt een ecologisch (haalbaarheid natuurdoeltypen) en hydrologisch onderzoek uitgevoerd. Staatsbosbeheer als toekomstige beheerder is nauw betrokken bij het opstellen van het natuurinrichtingsplan.

Binnen het nieuwe natuurgebied wordt het mogelijk gemaakt te wandelen. De wandelpaden vormen een onderdeel binnen het op te stellen natuurinrichtingsplan. De wandelpaden komen in eigendom, beheer en onderhoud bij de eindbeheerder, Staatsbosbeheer. Zij stellen de paden open vanaf zonsopkomst tot zonsondergang. Gekoppeld aan het wandelpad wordt een rustplaats ingericht met daarbij een informatiebord. De paden staan niet apart ingetekend op de plankaart.

Het merendeel van de begrensde percelen binnen het nieuwe natuurgebied Wetering-West is al in eigendom van Staatsbosbeheer. De resterende begrensde percelen worden zo mogelijk op vrijwillige basis door BBL verworven t.b.v. Staatsbosbeheer of middels wettelijke herverkaveling toegedeeld aan BBL t.b.v. Staatsbosbeheer. Hoofdwatergangen binnen de begrenzing blijven in eigendom, beheer en onderhoud van waterschap Reest en Wieden conform de huidige situatie. Voorafgaand aan de uitvoering worden op basis van het ontwerpbestek afspraken gemaakt tussen Staatsbosbeheer en het waterschap over de eigendom en het beheer en onderhoud van de binnen de begrenzing liggende percelen.

Financiering	Raming natuur: € 2.685.000,- (exclusief grondkosten); 100% ILG Raming waterberging: € 2.770.000,- (exclusief grondkosten); 50% ILG – 50% waterschap
Grondverwerving	157 ha, verwerving via taakstelling
Eigendom, beheer en onderhoud natuur (inclusief recreatieve paden)	Staatsbosbeheer
Eigendom, beheer en onderhoud hoofdwatergangen en kades	Waterschap Reest en Wieden
PMJP doel	- Inrichten areaal EHS conform natuurdoelen (pMJP doel 2.1.4) - Realiseren waterberging (pMJP doel 5.1.1)
Prestatie	- 157 hectare ingerichte EHS - 1,1 miljoen m ³ waterberging

3.1.4 Polder Giethoorn (77 ha)

In de Polder Giethoorn wordt 77 ha nieuwe natuur gerealiseerd met rietland/ruigte, moeras en open water. Daarnaast wordt het mogelijk om in het gebied circa 0,3 miljoen m³ water te bergen.

Voor het nieuwe natuurgebied wordt een natuurinrichtingsplan opgesteld. Daaraan voorafgaand wordt een ecologisch (haalbaarheid natuurdoeltypen) en hydrologisch onderzoek uitgevoerd. Natuurmonumenten als toekomstige beheerder wordt nauw betrokken bij het opstellen van het natuurinrichtingsplan.

Een deel van de begrensde percelen binnen het nieuwe natuurgebied Polder Giethoorn is al in eigendom van Natuurmonumenten. De resterende begrensde percelen worden zo mogelijk op vrijwillige basis door BBL verworven t.b.v. natuurmonumenten of middels wettelijke herverkaveling toegedeeld aan BBL t.b.v. Natuurmonumenten. Hoofdwatertgangen binnen de begrenzing blijven in eigendom, beheer en onderhoud van waterschap Reest en Wieden conform de huidige situatie. Voorafgaand aan de uitvoering worden op basis van het ontwerpbestek afspraken gemaakt tussen Natuurmonumenten en het waterschap over de eigendom en het beheer en onderhoud van de binnen de begrenzing liggende percelen.

Financiering inrichting	Ramingnatuur: € 1.992.000,- (exclusief grondkosten); 100% ILG Raming waterberging: € 1.200.000,- (exclusief grondkosten); 50% ILG - 50% waterschap
Grondverwerving	77 ha, verwerving via taakstelling
Eigendom, beheer en onderhoud natuur	Natuurmonumenten
Eigendom, beheer en onderhoud hoofdwatertgangen en kades	Waterschap Reest en Wieden
PMJP doel	- Inrichten areaal EHS conform natuurdoelen (pMJP doel 2.1.4) - Realiseren waterberging (pMJP doel 5.1.1)
Prestatie	- 77 hectare ingerichte EHS - 0,3 miljoen m ³ waterberging

3.1.5 Nieuwe natuur ten noorden van Giethoornsche Meer (20 ha)

Ten behoeve van het realiseren van circa 20 ha nieuwe natuur ten noorden van het Giethoornsche Meer worden de begrensde percelen zo mogelijk op vrijwillige basis door BBL verworven t.b.v. Natuurmonumenten of middels wettelijke herverkaveling toegedeeld aan BBL t.b.v. Natuurmonumenten. Een deel van de begrensde percelen binnen het begrensde natuurgebied is al in eigendom van Natuurmonumenten.

Natuurmonumenten is zelf verantwoordelijk voor de inrichting van het betreffende gebied. Besloten is dat Natuurmonumenten, nadat het ruilplan vaststaat, zelf een subsidieaanvraag voor de inrichting van dit gebied indient en de betreffende inrichtingsmaatregelen uitvoert. Deze inrichtingsmaatregelen zijn vanwege die reden niet opgenomen in dit Inrichtingsplan.

Grondverwerving	20 ha, verwerving via taakstelling
Eigendom, beheer en onderhoud natuur	Natuurmonumenten
Eigendom, beheer en onderhoud hoofdwatertgangen en kades	Waterschap Reest en Wieden
PMJP doel	Verwerven areaal nieuwe natuur voor EHS (pMJP 2.1.1)
Prestatie	20 hectare verworven t.b.v. nieuwe natuur voor EHS

3.2 Perspectievolle landbouw

Hoofddoelstelling voor de landbouw is het ontwikkelen en versterken van een duurzame en concurrerende landbouw. Tevens wordt gestreefd naar het verminderen van de milieubelasting. Verbetering van de verkaveling en afstemming van de waterhuishouding op de landbouw wordt gezamenlijk opgepakt. Door het waterschap wordt een Waterbesluit vastgesteld voor de blijvende landbouwpolders binnen deelgebied Scheerwolde. De projectgrens van deelgebied Scheerwolde komt overeen met de grens van het wettelijke herverkavelingsgebied.

Meedoen aan een wettelijke herverkaveling is niet vrijwillig. Alle gronden binnen het herverkavelingsblok maken onderdeel uit van het ruilplan. Wel is het zo dat er regels gelden ten aanzien van het ruilen van gronden. Deze regels zijn vastgelegd in het Besluit herverkaveling en worden nader voor dit deelgebied uitgewerkt middels de door GS (dan wel krachtens delegatie door de uitvoeringscommissie) vast te stellen uitgangspunten voor de herverkaveling.

3.2.1 Verkaveling

Binnen deelgebied Scheerwolde wordt het herverkavelingsinstrument ingezet op grond van de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG). Via herverkaveling wordt een nieuwe kavelindeling tot stand gebracht, waarbij de rechten van grondeigenaren en pachters worden vastgesteld en de nieuwe kavels worden toegeedeeld.

De volgende stappen van de wettelijke herverkavelingprocedure moet doorlopen worden:

- Bodemgeschiktheidsklassenkaart;
- Pachtregistratie;
- Uitgangspunten herverkaveling;
- Wenszitting;
- Ruilplan bestaande uit lijst van rechthebbenden en plan van toedeling;
- Ruilakte;
- Lijst der geldelijke regelingen;
- Aanslag landinrichtingskosten.

De procedure begint met het vaststellen van de bodemgeschiktheidsklassenkaart, ook wel ruilklassenkaart genoemd. Daarmee wordt de hoedanigheid en gebruiksbestemming van de agrarische gronden bepaald volgens de Wetenschappelijk Interpretatie Bodemkaart (WIB-C). Op basis van kadastrale gegevens wordt geïventariseerd welke partijen rechten hebben in het gebied. Het gaat dan o.a. om eigendomsrecht en andere beperkte rechten zoals erfdiensbaarheden, opstalrecht, erfpacht e.d.. Deze gegevens worden vastgelegd in de lijst van rechthebbenden. Omdat pachtcontracten niet bij het kadaster staan geregistreerd worden die afzonderlijk geïventariseerd en vastgelegd middels de pachtregistratie. Alleen pachtcontracten die goedgekeurd zijn door de Grondkamer worden geregistreerd.

Vervolgens worden de uitgangspunten voor de herverkaveling opgesteld en vastgesteld.

Tijdens de wenszittingen, die vóór de start van het opstellen van het ruilplan worden gehouden, inventariseert de commissie de verkavelingswensen van de rechthebbenden in het herverkavelingsblok (grondeigenaren, beperkt gerechtigden en de geregistreerde pachters).

Op basis van de lijst van rechthebbenden, de uitgangspunten herverkaveling, de pachtregistratie, de bodemgeschiktheidsklassenkaart en de wenszitting, wordt er een plan van toedeling opgesteld. Bij het opmaken van het plan van toedeling vormt de oppervlakte van de ingebrachte gronden het uitgangspunt. Het plan van toedeling streeft naar toedeling van dezelfde oppervlakte en dezelfde bodemkwaliteit als ingebracht. Elke grondeigenaar heeft recht op toedeling van dezelfde oppervlakte grond als ingebracht, verminderd met het percentage van de korting. Wanneer de totstandkoming van een behoorlijke verkaveling dat vergt, mag de commissie in totaal 5% afwijken van de ingebrachte oppervlakte grond. Bij onderbedeling tot maximaal 5% is het kortingspercentage inbegrepen. Waardeverschillen en oppervlakteverschillen worden verrekend met de eigenaar bij de lijst der geldelijke regelingen. Het gaat om de eigenaar op peildatum ruilplan.

Bij de ruiling van gronden worden waardevolle landschapselementen zoals beplanting en steilranden zoveel mogelijk gehandhaafd. Sommige van deze elementen zijn qua omvang te klein

om op de plankaart af te beelden. Zij komen op een kaart te staan die als randvoorwaarde dient bij het ruilplan.

Het ontwerp-ruilplan, bestaande uit de lijst van rechthebbenden en het plan van toedeling wordt door de uitvoeringscommissie vastgesteld en ter inzage gelegd. Tijdens de ter inzage legging, gedurende een periode van 6 weken, kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen. Na de behandeling van de zienswijzen, conform de Awb (Algemene Wet Bestuursrecht) procedure, afdeling 3.4, wordt het ruilplan door de uitvoeringscommissie vastgesteld. Nadat de rechtbank, en eventueel de Hoge Raad, uitspraak heeft gedaan over eventuele beroepen kan de nieuwe kaveldeling worden vastgelegd in de ruilakte.

De kosten van de herverkaveling, voor zover niet door anderen gefinancierd, worden op basis van nut verdeeld over de eigenaren. In de begroting in tabel 4 op pagina 25, is in de kolom 'Gezamenlijke Eigenaren' af te lezen welk deel ten laste van de gezamenlijke eigenaren komt. De financiële gevolgen worden vastgelegd in de lijst der geldelijke regelingen. In de lijst der geldelijke regelingen worden ook de verrekenposten als gevolg van het ruilplan opgenomen. Voor de lijst der geldelijke regelingen is een overeenkomstige vaststellings- en bezwarenprocedure als bij het ruilplan. Als de lijst der geldelijke regelingen onherroepelijk is vastgesteld worden de kosten bij de eigenaren in rekening gebracht. Het gaat om de eigenaar op peildatum ruilplan. (Afwijking van deze regel kan slechts plaatsvinden bij overeenstemming tussen oude en nieuwe eigenaar en nadat een schriftelijk verzoek is ingediend bij de commissie.) De eigenaren dienen de kosten contant te betalen.

De wettelijke herverkavelingsprocedure wordt opgenomen in één uitvoeringsmodule die kort nadat dit Inrichtingsplan Scheerwolde is vastgesteld door GS wordt vastgesteld en door de uitvoeringscommissie in uitvoering wordt gebracht. Een uitgebreidere beschrijving van de herverkavelingsprocedure is opgenomen in bijlage 2

De mogelijkheid om de begrenzing van het herverkavelingsblok te wijzigen kan tijdens de wettelijke procedure tot de terinzagelegging van het ruilplan plaatsvinden

Financiering proceskosten	Totaal € 2.317.000,-; 90% ILG - 10% gezamenlijke eigenaren
Grondverwerving	n.v.t.
Eigendom, beheer en onderhoud	n.v.t.
PMJP doel	Verbetering ruimtelijke structuur grondgebonden landbouw (bruto oppervlak) (1.1.5)
Prestatie	2.975 hectare grondgebonden landbouw verbeterd

3.2.2 Kavelaanvaardingswerken

Kavelaanvaardingswerken zijn nodig om binnen de nieuw gevormde kavels te komen tot percelen die naar grootte, ligging t.o.v. het maaiveld, ontwateringstoestand, mate van vlakligging en kwaliteit van de grasmat en profielkwaliteit (in redelijke mate) vergelijkbaar zijn met de ingebrachte percelen.

De hoeveelheid kavelaanvaardingswerk wordt per belanghebbende bepaald door een vergelijking te maken van de oude situatie (inbreng) met de nieuwe situatie (toedeling). Er worden geen kavelaanvaardingswerken uitgevoerd die in strijd zijn met de doelstelling van het gebied. Beperkingen in kavelaanvaardingswerken kunnen gevolgen hebben voor de mate waarin deze gronden uitruikbaar zijn.

Financiering	Totaal € 959.000,-; 90% ILG - 10% gezamenlijke eigenaren
Grondverwerving	n.v.t.
Eigendom, beheer en onderhoud	n.v.t.
PMJP doel	Verbetering ruimtelijke structuur grondgebonden landbouw (bruto oppervlak) (1.1.5)
Prestatie	2.975 hectare grondgebonden landbouw verbeterd

Ten behoeve van het verkavelingsproces is ruilgrond nodig. Ruilgrond die nodig is om de toedeling passend te maken. Dit worden landmetershectares genoemd. Ten behoeve van het herverkavelingsproces wordt binnen deelgebied Scheerwolde 50 ha verworven (taakstelling). Verrekening van over- en onderbedelingen, ten opzichte van de ingebrachte kavels, geschiedt op basis van agrarische verkeerswaarde bij de lijst der geldelijke regelingen.

3.2.3 Landbouwverdichtingswegen

In dit Inrichtingsplan is in de begroting de mogelijkheid opgenomen om enkele landbouwverdichtingswegen (insteekwegen) aan te leggen indien dit uit de toedeling noodzakelijk blijkt. De lengte en de plaats van de wegen (niet op kaart aangegeven) hangt af van de toedeling. In de begroting is uitgegaan van 1 km geasfalteerde landbouwverdichtingswegen van 5,0 m breed (verhardingsbreedte) met aan weerszijde een berm en bermsloot (totaal 12,0 m breed). Het eigendom van de verdichtingswegen wordt in het plan van toedeling toegedeeld aan de gemeente Steenwijkerland. De gemeente Steenwijkerland dient een procedure te volgen om de wegen openbaar te maken zodat ze onderdeel worden van de wegenlegger. Het beheer en onderhoud van de wegen valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Steenwijkerland.

Financiering	Raming € 350.000,-; (inclusief grondkosten); 90% ILG - 10% gezamenlijke eigenaren
Grondverwerving	1,2 ha; verwerving via taakstelling
Eigendom, beheer en onderhoud	Gemeente Steenwijkerland
pMJP doel	Verbetering ruimtelijke structuur grondgebonden landbouw (bruto oppervlak) (pMJP doel 1.1.5)
Prestatie	2.975 hectare grondgebonden landbouw verbeterd

3.2.4 Boerderijverplaatsing

Boerderijverplaatsing is een geëigend instrument om percelen voor andere doelen dan landbouw vrij te maken dan wel om als aanvulling op de wettelijke herverkaveling de verkavelingstructuur voor de landbouw te verbeteren. Inmiddels zijn binnen deelgebied Scheerwolde twee boerderijverplaatsingen gerealiseerd. Beide ten behoeve van het doel vrijmaken gronden voor 'nieuwe natuur'. Ten behoeve van het realiseren van de doelen vrijmaken gronden voor 'nieuwe natuur' en het verbeteren van de verkavelingstoestand voor de grondgebonden landbouw is het nodig om nog 2 bedrijven te verplaatsen. Van deze 2 bedrijven wordt 50% ten laste van de nieuwe natuur en 50% ten laste van de verkaveling van de landbouw gebracht. De voor de boerderijverplaatsing noodzakelijke financiën voor de subsidie van de verplaatsing en de aanpassingen en ontsluiting van de nieuwe boerderijbouwlocatie zijn in de begroting opgenomen. Van de geraamde kosten komt het niet voor subsidie in aanmerking komende deel ten laste van de boerderijverplaatser. Boerderijverplaatsing geschiedt op vrijwillige basis.

Voor bedrijfsverplaatsingen kan de verplaatsingsregeling van de provincie Overijssel worden toegepast. Op basis van die regeling kan 100% subsidie worden verkregen voor de daadwerkelijk gemaakte verplaatsingskosten tot een maximum van € 100.000,-. Daarnaast kan een toeslag worden gegeven van € 10.000,- per hectare aan Bureau Beheer Landbouwgronden te leveren grond met een maximum van € 300.000,-.

De landinrichtingscommissie maakt daarbij de afweging of een potentiële verplaatser voldoende bijdraagt aan de te realiseren doelen. Boerderijverplaatsing vindt plaats op basis van de op het moment van verplaatsing vigerende subsidieregeling.

Financiering	Maximale investering € 1.700.000,-, bestaande uit: - Verplaatsingskosten tot een maximum subsidiebedrag van € 100.000,- per boerderijverplaatsing. Totaal € 200.000,-; 100% ILG; - Vergoeding waardeverschil tussen oud en nieuw tot een maximum subsidiebedrag van € 300.000,- per boerderijverplaatsing en € 10.000,-/ha. Totaal € 600.000,-; 100% ILG; Het niet-gesubsidieerde deel komt ten laste van de verplaatser.
Grondverwerving	n.v.t.
Eigendom, beheer en onderhoud	Particulier
pMJP doel	Verwerven areaal nieuwe natuur voor EHS (pMJP 2.1.1) en Verbetering ruimtelijke structuur grondgebonden landbouw (bruto oppervlak) (pMJP 1.1.5).
Prestatie	2 boerderijverplaatsingen

3.3 Economische vitaliteit

Hoofddoelstelling voor het thema Economische vitaliteit is het vergroten van aantrekkelijke en kwalitatief hoogwaardige recreatiemogelijkheden in Noordwest Overijssel. Daarmee wordt bijgedragen aan het creëren van werkgelegenheid ter compensatie van de verliezen in de agrarische sector en wordt voldaan aan de recreatiebehoeften van de inwoners van het gebied en de toeristen.

De in het gebiedsperspectief aangewezen gele vlekken, waar ruimte is voor de ontwikkeling van verblijfsrecreatie, worden op particulier initiatief en door onder andere gemeente Steenwijkerland gerealiseerd. De adviescommissie is geen initiatiefnemer of uitvoerder. Wel kan zij op verzoek ondersteunen in de grondverwerving.

De nadruk ligt op nieuwe en verbeterde mogelijkheden voor varen, fietsen en wandelen. Daarbij wordt aangesloten bij bestaande routes en nieuwe ontwikkelingen bij de in het gebiedsperspectief aangewezen gele vlekken.

3.3.1 Aanlegvoorziening recreatievaart Meenthebrug

Langs het Kanaal Steenwijk-Ossenzijl aan de noordzijde, ter hoogte van de Meenthebrug, komt een aanlegvoorziening die geschikt is voor de tijdelijke aanleg van ca. 20 boten. Het inrichten van een rust- en informatiepunt voor fietsers en/of wandelaars maakt ook deel uit van de aanlegvoorziening. Eigendom, beheer en onderhoud van de aanlegvoorziening komt te liggen bij gemeente Steenwijkerland.

Financiering	Raming inrichtingskosten: € 116.000,- ; 50% provincie (buiten ILG) - 50% gemeente Steenwijkerland
Grondverwerving	n.v.t.
Eigendom, beheer en onderhoud	Gemeente Steenwijkerland
PMJP doel	Geen pMJP doel
Prestatie	n.v.t.

3.3.2 Fietspad Vlodderbrug tot Thijssegracht

Door de aanleg van een vrijliggend fietspad vanaf de Vlodderbrug (Wetering-Oost) tot aan de Thijssegracht wordt de fietspadenstructuur binnen deelgebied Scheerwolde sterk verbeterd. Het gebied wordt hierdoor recreatief aantrekkelijker. Het fietspad van noord naar zuid is in vier delen te splitsen:

- Tracé 1: fietspad Wetering-Oost, van Vlodderbrug tot Luteynweg (1.596 m), binnen begrenzing nieuwe natuur Wetering Oost;
- Tracé 2: fietspad Wetering Oost, van Luteynweg tot brug Rietweg (1.498 m), binnen landbouwgebied;
- Tracé 3: fietspad Wetering-West, van brug Rietweg tot N333 (1.120 m), binnen begrenzing nieuwe natuur Wetering West;
- Tracé 4: fietspad vanaf Oeverweg (West Steenentocht) tot Thijssengracht, langs het Giethoornsche Meer (1.775 m), op bestaande kade van waterschap Reest en Wieden.

Het gehele tracé is opgenomen in het provinciale fietspadenplan Overijssel.

Voor de aanleg van het fietspad is grond nodig. Daar waar het fietspad wordt gerealiseerd binnen de grenzen van de nieuwe natuurgebieden Wetering Oost en West (tracé 1 en 3) wordt de benodigde grond vrijgemaakt middels taakstelling (zie hoofdstuk 4).

Voor de aanleg van het fietspad tussen de Vlodderbrug en de Luteynweg (tracé 1) is gemiddeld een strook van 5 meter breed nodig. Langs het erfperceel Wetering Oost nr. 66a wordt het tracé achter het bedrijfsgebouw gelegd.

Het fietspad tussen de brug Rietweg en de N333 (tracé 3) wordt gesitueerd op de nieuw aan te brengen kade tussen de droge bufferstrook en het natte gedeelte. Deze kade ligt circa 150 m het terrein in vanaf de weg Wetering West.

Voor het tracédeel tussen de Luteynweg tot de brug Rietweg (tracé 2) wordt de benodigde grond vrijgemaakt door middel van het kortingsinstrument (zie hoofdstuk 4). Voor de aanleg van het fietspad is gemiddeld een strook van 8 meter breed nodig. Ter hoogte van het erfperceel Wetering Oost nr. 14 wordt het fietspad vlak langs de bestaande weg gelegd zodat hiervoor geen grond oppervlakte nodig is. Op die locaties waar vlak aan de weg opslagplaatsen zijn gesitueerd wordt het fietspad ook zo vlak mogelijk langs de bestaande weg gelegd.

Het nieuwe fietspad langs het Giethoornsche Meer, vanaf de Oeverweg (West Steenentocht) tot de Thijssengracht, wordt gerealiseerd op de reeds bestaande kade.

Het gehele tracé is ingetekend op de bijgevoegde plankaart. De verhardingsbreedte van het fietspad is 2,5 m. Als verhardingsmateriaal wordt beton gebruikt. Langs het tracé wordt ook een rust- en informatiepunt ingericht. De locatie dient nog nader bepaald te worden en staat niet apart op de plankaart.

Eigendom, beheer en onderhoud van het fietspad vanaf de Luteynweg tot de brug Rietweg (tracé 3) komt te liggen bij gemeente Steenwijkerland.

De gemeente Steenwijkerland dient zelf een procedure te volgen om het fietspad binnen de natuurgrenzen Wetering Oost en West en langs het Giethoornsche Meer (tracé 1, 3 en 4) openbaar te maken zodat ze onderdeel worden van de wegenlegger. De eigendom van het fietspad ligt bij Staatsbosbeheer. Het beheer en onderhoud van het nieuwe fietspad valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Steenwijkerland. De kade langs het Giethoornsche Meer waarop het nieuwe fietspad wordt aangelegd blijft in Eigendom, beheer en onderhoud van waterschap Reest en Wieden.

Financiering inrichting	Raming inrichtingskosten totaal (€ 2.303.000,-): - Tracé 1 Vlodderbrug tot Luteynweg incl. kade: € 1.075.646,- - Tracé 2 Luteynweg tot brug Rietweg: 525.882,- (inclusief grondkosten) - Tracé 3 Brug Rietweg tot N333 incl. kade: € 413.198,- - Tracé 4 Oeverweg (West Steenentocht) tot Thijssengracht: € 288.027,- 58% ILG - 34% gemeente Steenwijkerland - 8%waterschap
Grondverwerving	0,85 ha korting conform art 56 lid 1c van de WILG 2.04 ha taakstelling
Eigendom, beheer en onderhoud	Gemeente Steenwijkerland
PMJP doel	Fietspaden (pMJP 3.2.8)
Prestatie	5,99 km

3.3.3 Fietspad langs Scheerwolderweg

Gekoppeld aan de recreatieontwikkeling (gele vlek) nabij Scheerwolde wordt er vanaf de beoogde parkeerplaats (zie paragraaf 3.3.4) een fietspad gerealiseerd tussen Scheerwolde en Wetering (1.050 m¹) aan de noordzijde van de Scheerwolderweg. De benodigde grond (gemiddeld 2 meter breed) wordt verworven middels het kortingsinstrument. De verhardingsbreedte van het fietspad is 2,5 m. Een deel van de ondergrond van het fietspad ligt binnen de huidige kadastrale grens van de weg (eigendom gemeente). Als verhardingsmateriaal wordt beton gebruikt. Eigendom, beheer en onderhoud van het fietspad langs de Scheerwolderweg komt te liggen bij gemeente Steenwijkerland. De provincie is bereid het tracé op te nemen in het provinciale fietspadenplan Overijssel.

Financiering inrichting	Raming inrichtingskosten: € 264.000,- (inclusief grondkosten); 50% ILG - 50% gemeente Steenwijkerland
Grondverwerving	0,2 ha korting conform art 56 lid 1c van de WILG
Eigendom, beheer en onderhoud	Gemeente Steenwijkerland
PMJP doel	Fietspaden (pMJP 3.2.8)
Prestatie	1,05 km

3.3.4 Parkeerplaats Scheerwolde

Gekoppeld aan de realisatie van het recreatiepark (gele vlek) bij Scheerwolde wordt ten noorden van de Scheerwolderweg een parkeerplaats voor 50 tot 60 auto's gerealiseerd met daarnaast ruimte voor een recreatief informatiepunt. Van daaruit kan de bezoeker fietsen of wandelen richting de Wieden en Weerribben. Binnen het plan van toedeling wordt de benodigde grond vrijgemaakt. De aanleg van de parkeerplaats valt buiten dit Inrichtingsplan. Gemeente Steenwijkerland is zelf verantwoordelijk voor de aanleg van deze parkeerplaats. De toedeling is afhankelijk van de toedelingsmogelijkheden ter plaatse. Het perceel wordt toegedeeld aan BBL t.b.v. gemeente Steenwijkerland.

Grondverwerving	7 ha, verwerving via taakstelling
Eigendom, beheer en onderhoud	Gemeente Steenwijkerland
PMJP doel	Geen pMJP doel
Prestatie	n.v.t.

3.4 Veerkrachtig watersysteem

3.4.1 Waterverbeteringsplan Scheerwolde

Het waterschap is voornemens in 2010 een Waterbesluit te nemen voor de vier landbouwpolders in deelgebied Scheerwolde: Polder Giethoorn, Polder Halfweg, Polder Gelderingen en Polders Wetering. In dit Waterbesluit legt het waterschap de maatregelen vast die nodig zijn om het watersysteem in dit deelgebied tijdig op orde te brengen. Doel van het waterschap is de noodzakelijke maatregelen in de landbouwpolders rond Scheerwolde in 2015 gereed te hebben. Dit sluit aan bij de afspraken die zijn gemaakt in het Nationaal Bestuursakkoord Water.

Bij het uitwerken van de uit te voeren maatregelen kiest het waterschap voor een aantal principes. Het belangrijkste principe is dat knelpunten in de waterhuishouding *duurzaam* worden opgelost. Dat houdt in dat de omgeving of toekomstige generaties niet worden opgezaagd met (nieuwe) problemen en dat rekening wordt gehouden met te verwachten ontwikkelingen, zoals een veranderend klimaat, een toekomstige bodemdaling, de te verwachten zeespiegelstijging en een hoger peil van het IJsselmeer. Daarnaast wil het waterschap bij het kiezen van oplossingen voor knelpunten zoveel mogelijk *aansluiten bij de natuurlijke processen* in watersystemen, zodat zij minder gevoelig worden voor extreme omstandigheden (zoals extreem veel neerslag of extreme

droogte). In het onderstaande kader zijn de beleidsthema's aangegeven die bij het opstellen van een waterbesluit van belang zijn.

GGOR

Voor het dagelijkse waterbeheer is het *Gewenst of Gewogen Grond- en Oppervlaktewater Regime* (GGOR) van belang. Doel van het GGOR-proces is de wateromstandigheden te realiseren die het beste passen bij de functie(s) van het gebied, rekening houdend met omliggende functies.

WB21

Om in extreem natte en extreem droge omstandigheden schade als gevolg van wateroverlast of watertekort te beperken, kent het waterschap het *Waterbeheer 21^e eeuw* (WB21). Doel van dit beleid is het watersysteem zo in te richten dat het ook in extreme (toekomstige) omstandigheden goed functioneert. Uitgangspunt daarbij is de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren van water. Deze voorkeursvolgorde geldt ook als toetsingskader bij het beoordelen van maatregelen. Daarnaast geldt in WB21 het principe dat problemen niet worden afgewenteld op anderen of op toekomstige generaties.

KRW

Voor het bereiken van de goede ecologische en chemische toestand van alle wateren, zijn zowel de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) als de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn van belang. Doel van deze richtlijnen is dat alle Europese wateren (oppervlaktewater en grondwater) zich in 2015 in een goede ecologische en goede chemische toestand bevinden.

Bij het aanpakken van de specifieke knelpunten in de landbouwpolders rond Scheerwolde, wordt uitgegaan van de *akkerbouwfunctie* van dit deelgebied. De landelijke norm voor wateroverlast in akkerbouwgebieden gaat uit van een toelaatbare overschrijdingskans van 1:25 en een maaiveldcriterium van 1%. Dat betekent dat 1% van een akkerbouwgebied mag inunderen bij een bui die optreedt met een kans van eens per 25 jaar: bij een dergelijke inundatie wordt de norm niet overschreden. Het gaat hierbij om inundatie los van waterplassen op het land die kunnen optreden doordat regenwater niet weg kan.

Uit een inventarisatie onder grondeigenaren en grondgebruikers in de landbouwpolders rond Scheerwolde (gehouden in november 2007), is als één van de knelpunten naar voren gekomen dat het hoofdwatersysteem en de detailontwatering niet goed op elkaar aansluiten. In de praktijk wil dat zeggen dat er ondanks relatief lage peilen in dit deelgebied, toch regelmatig wateroverlast op de percelen wordt waargenomen. Om goed in beeld te krijgen waar nu en in de toekomst knelpunten in de waterhuishouding van deelgebied Scheerwolde (kunnen) optreden en om te kunnen bepalen met welke maatregelen deze knelpunten kunnen worden opgelost, heeft het waterschap een oppervlaktewatermodel (Sobek) laten bouwen. Hierin zijn alle beschikbare gegevens verwerkt over de maaiveldhoogtes in het gebied, gemaalcapaciteiten, de ligging en profielen van watergangen, de hoogteligging van kunstwerken, de te verwachten bodemdaling etc. Na de bouw van het oppervlaktewatermodel zijn voor het jaar 2006 de berekende en in werkelijkheid gemeten waterstanden met elkaar vergeleken (= de kalibratie van het model). Op basis van deze vergelijking is geconstateerd dat het nu beschikbare oppervlaktewatermodel in staat is de effectiviteit van mogelijke maatregelen voldoende nauwkeurig door te rekenen.

Op basis van de met het model geproduceerde droogleggingskaarten (bij T10, T25 en T100 (een bui die optreedt met een kans van eens per 10, 25 en 100 jaar)) en op basis van de inventarisatie van knelpunten onder grondgebruikers in november 2007, is een maatregelenpakket samengesteld waarmee de landbouwpolders in deelgebied Scheerwolde duurzaam kunnen worden ingericht. Het type maatregelen dat wordt uitgevoerd is opgenomen in onderstaand Kader. De maatregelen zelf zijn opgenomen in de plankaart behorend bij dit Inrichtingsplan. Rond een aantal maatregelen moeten nog keuzes worden gemaakt. Zo moet voor Maatregel 5 (= aanleg aantal nieuwe watergangen in de Polder Geldringen) nog worden bepaald in welke richting deze watergangen gaan afstromen: richting gemaal Geldringen of richting gemaal Wetering. Voorkeur ligt op dit moment bij afvoer richting gemaal Geldringen, omdat dit gemaal eenvoudiger is uit te

breiden met een extra pomp en omdat het afkoppelen van dit deel van Polder Geldringen van gemaal Wetering als voordeel heeft dat dit gemaal dan meer capaciteit beschikbaar heeft t.b.v. de in te richten waterberging binnen de nieuwe natuurgebieden Wetering Oost en West.

Bij uitvoering van dit maatregelenpakket zal naar verwachting in 2015 naar verwachting 0,73 % van de landbouwpercelen inunderen bij T25. In 2030 (rekening houdend met maaiveld daling en klimaatverandering) inundeert bij T25 circa 0,93 % van de landbouwpercelen. Daarmee voldoet de waterhuishouding in de landbouwpolders rond Scheerwolde aan de regionale normen voor wateroverlast akkerbouw (maximaal 1% inundatie van de percelen bij T25). Het enige gebied waar bij T25 sprake is van inundatie is de randzone van het Giethoornsche meer.

Daarnaast is van belang of bij een T100 situatie (= een bui die optreedt met een kans van eens per 100 jaar) inundatie optreedt in de buurt van bebouwing. Uit de berekeningen is gebleken dat het gebied direct ten oosten van het Giethoornse Meer (langs de Oeverweg) niet mogelijk is maatregelen te treffen die kunnen voorkomen dat de aanwezige bebouwing te maken krijgt met wateroverlast.

Het maatregelenpakket waterhuishouding voor deelgebied Scheerwolde bestaat uit de volgende typen maatregelen:

- aanleg nieuwe watergangen om oppervlaktewatersysteem te verbeteren
- aanleg / aanpak aantal watergangen t.b.v. kwelopvang
- een andere indeling van een aantal peilvakken
- aanpak aantal gemalen (vergroten capaciteit)
- aanpak van een aantal duikers
- verplaatsen / bouw aantal stuwen
- vaker baggeren / schonen van een aantal watergangen

Het waterschap wil de noodzakelijke waterhuishoudkundige maatregelen in het landbouwgebied uitvoeren als onderdeel van het landinrichtingsproces. Het op orde brengen van de waterhuishouding sluit goed aan bij de doelen van de landinrichting en daarnaast kan voor het vrijmaken van de benodigde gronden (23,28 ha) gebruik worden gemaakt van de korting. De grondclaim heeft voornamelijk betrekking op de aanleg van een aantal nieuwe watergangen en bijbehorende onderhoudspaden. Een deel van de watergangen is bedoeld om het oppervlaktewatersysteem uit te breiden en een ander deel is bedoeld om overlast van kwelwater vanuit de boezem (aan de oostzijde en noordzijde van het gebied) op te vangen en af te voeren. Alvorens er nieuwe watergangen worden gegraven wordt eerst onderzocht wat de ecologische gevolgen hiervan zijn. Het gaat dan met name om de nieuw te graven watergang ten zuiden van het Woldlakebos.

Langs alle nieuw aan te leggen watergangen en langs watergangen die in eigendom komen van het waterschap worden onderhoudspaden aangelegd. Voor de breedte van de onderhoudspaden is conform het vastgestelde beleid uitgegaan van een breedte van 3,5 meter. Bij een watergang smaller dan 6,5 meter wordt aan één zijde rekening gehouden met een onderhoudspad; bij een bredere watergang moet het onderhoud vanaf beide zijden worden uitgevoerd en geldt dus ook aan beide zijden van de watergang een grondclaim voor een onderhoudspad van 3,5 meter breed. Een aantal maatregelen (zoals aanpak duikers, afstemmen peilen en vergroten gemaalcapaciteit) vragen niet om grond en het vaker baggeren/schonen van een aantal watergangen maakt geen onderdeel uit van de werkzaamheden binnen het kader van de landinrichting.

Financiering	Raming: € 3.000.000,- (incl. grondkosten); 50% ILG – 50% waterschap
Grondverwerving	- 23,28 ha korting conform art 56 lid 1a van de WILG (t.b.v. (landbouwkundige)afwateringsdoelen); - ... ha korting conform art 56 lid 1b van de WILG(t.b.v. onderhoudspaden).
Eigendom, beheer en onderhoud	Waterschap Reest & Wieden
PMJP doel	Gebied inrichten volgens waternood (pMJP 5.1.2)
Prestatie	3500 ha landbouwgebied ingericht conform Waternood / WB21

Ontbrekende gegevens toevoegen!

3.4.2 Waterberging Scheerwolde

Het waterschap heeft berekend dat in Noordwest Overijssel een bergingsopgave ligt van 3,5 miljoen kubieke meter water: bij deze hoeveelheid berging wordt voldaan aan de uitgangspunten van WB21 en is het gebied voorbereid op de toekomst (rekening houdend met klimaatveranderingen). Middels een convenant tussen waterschap en provincie is afgesproken dat deze 3,5 miljoen m³ waterberging wordt gerealiseerd binnen een aantal nieuwe natuurgebieden in Noordwest Overijssel. Deze nieuwe natuurgebieden krijgen als nevenfunctie waterberging. In deelgebied Scheerwolde gaat het om:

- Wetering-West + Wetering-Oost (samen 2,4 miljoen m³ berging)
- Polder Gierhoorn (0,3 miljoen m³ berging)
- Beulakerpolder (0,5 miljoen m³ berging)

In totaal wordt in deze nieuwe natuurgebieden in deelgebied Scheerwolde 3,2 miljoen m³ waterberging gerealiseerd. Buiten deelgebied Scheerwolde wordt nog 0,3 miljoen m³ waterberging gerealiseerd in de Barsbekerbinnenpolder, zodat samen 3,5 miljoen m³ bergingsruimte ontstaat. Regelmatig zal een deel van de bergingsruimte worden ingezet om overtollig water te bergen, maar alleen in extreem natte omstandigheden zal de gehele bergingsruimte tot aan boezempeil worden benut. Dit biedt de mogelijkheid de inzet van de beschikbare bergingsruimte in de nieuwe natuur te faseren en de nieuwe natuurgebieden te verdelen in gebieden die frequenter en minder frequent (alleen in extreme omstandigheden) ingezet zullen worden t.b.v. waterberging.

De berging t.b.v. WB21 staat nog los van de berging die nodig is om bij uitvoering van het Waterbesluit voor de boezem van Noordwest-Overijssel de veiligheid te kunnen garanderen. Extra berging voor dit doel is nodig omdat het Waterbesluit voor de boezem 's winters hogere peilen in de boezem toestaat om de aanvoer van kalkrijk oppervlaktewater te bevorderen. Voor deze bergingsopgave (nog eens 3 miljoen m³) moet nog ruimte worden gevonden.

Gegevens betreffende financiering, eigendom, beheer en onderhoud, etc. zijn opgenomen in de natuurparagraaf 3.1.

3.4.3 Eigendom watergangen

Het eigendom van de waterlopen die op de legger van waterschap Reest en Wieden staan zijn nu voor een deel in eigendom van de aanliggende eigenaren. Het waterschap heeft de wens uitgesproken om de ondergrond van die betreffende waterlopen in eigendom te verkrijgen. In het ruilplan worden de betreffende waterlopen in eigendom toegewezen aan het waterschap. De waterlopen waar het over gaat zijn op de bijgevoegde plankaart aangegeven.

3.5 Algemene kosten

Algemene kosten

Voor het uitvoeren van het Inrichtingsplan Scheerwolde is een bedrag van € 450.000,- algemene kosten opgenomen. Tot de algemene kosten behoren onder andere de kosten voor het proces van het project en de kosten voor de communicatie vanuit het project. Deze kosten worden voor 75% opgebracht door de provincie. Het resterende deel wordt opgebracht door de bijdragende instanties (gemeente Steenwijkerland, waterschap Reest en Wieden en provincie Overijssel) en de

gezamenlijke eigenaren evenredig aan de bijdrage die de partijen betalen in dit Inrichtingsplan. De kosten worden achteraf per module afgerekend.

Financiering	Raming: € 450.000,-; 75% ILG - restant door overige financiers (verdeling naar verhouding van financiering overige planonderdelen)
Grondverwerving	n.v.t.
Eigendom, beheer en onderhoud	n.v.t.
PMJP doel	Verbetering ruimtelijke structuur grondgebonden landbouw (bruto oppervlak) (1.1.5), Inrichten areaal EHS conform natuurdoelen (pMJP doel 2.1.4), Kwantitatieve uitbreiding routenetwerk fietsen (pMJP 3.2.8) en Gebied inrichten volgens waternood (pMJP 5.1.2)
Prestatie	1 Inrichtingsplan en 4 modules uitgevoerd (verkavelingsmodule, module waterverbeteringsplan, module nieuwe natuur Wetering Oost en West en module nieuwe natuur Meenthebrug Noord en Polder Giethoorn, zie ook paragraaf 4.6)

4. Uitvoeringsaspecten

4.1 Grondverwerving

Om de gewenste uitvoeringsmaatregelen binnen deelgebied Scheerwolde te kunnen realiseren zijn gronden nodig. Deze komen beschikbaar uit de taakstelling of via de korting. Voor een groot aantal voorzieningen wordt de grond op vrijwillige basis verworven door de Dienst Landelijk Gebied. Dit worden de taakstellingshectares genoemd. In het ruilplan worden deze gronden op de juiste plaats gelegd.

Korting

De gronden die nodig zijn voor voorzieningen waarvan de locatie plaatsgebonden is, worden gekort (= korting) conform artikel 56 van de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG). Het betreft voorzieningen die een wezenlijk onderdeel vormen van het plan. Binnen deelgebied Scheerwolde gaat het om het fietspad vanaf de Luteynweg tot de brug Rietweg en het fietspad langs de Scheerwolderweg en de nieuw te graven watergangen t.b.v het waterverbeteringsplan. Van deze voorzieningen gaat de eigendom en het beheer en onderhoud (EBO) naar een openbaar lichaam zoals een gemeente en waterschap. De gronden, die via de korting naar een openbaar lichaam gaan, worden door GS aan het desbetreffende openbaar lichaam toegewezen. Deze toewijzing geschiedt middels dit Inrichtingsplan. Bij de aktepassering van het plan van toedeling wordt het eigendom feitelijk overgedragen conform de afspraken in dit Inrichtingsplan.

Iedere eigenaar heeft conform artikel 56 van de WILG aanspraak op een oppervlakte in kavels die gelijk is aan de oppervlakte van de door hem/haar ingebrachte kavels, verminderd met het percentage waarmee de totale oppervlakte van alle in het blok opgenomen gronden worden gekort. De omvang van de korting is in deelgebied Scheerwolde minimaal en zal 0,6% bedragen. Compensatie zal zoveel mogelijk geschieden met behulp van landmetershectares.

Wanneer dit de totstandkoming van een behoorlijke herverkaveling in de weg staat, kan worden afgeweken van toedeling van dezelfde oppervlakte als ingebracht. In dat geval mag dit er niet toe leiden dat de toedeling van de oppervlakte van een eigenaar meer dan vijf procent kleiner is dan de oppervlakte van de ingebrachte kavels. Dit is wettelijk verankerd. Een onderbedeling meer dan 5% is slechts toegestaan, indien de grondeigenaar daarmee instemt. Overigens geldt deze regel ook indien sprake is van overbedeling in oppervlakte meer dan 5% t.o.v. de inbreng. Verrekening van de korting geschiedt evenals over- en onderbedelingen, ten opzichte van de ingebrachte kavels, op basis van agrarische verkeerswaarde bij de lijst der geldelijke regelingen. De kortingsgronden conform artikel 56 lid 1c en d; t.b.v. de realisering van voorzieningen met betrekking tot natuur, landschap en openluchtrecreatie en voorzieningen van openbaar nut, worden getaxeerd op basis van volledige schadeloosstelling. De toekomstige eigenaar (bijvoorbeeld gemeente of waterschap) dient voor de verwerving ook een vergoeding te betalen conform die taxaties.

Grondbehoefte Inrichtingsplan

De gronden die nodig zijn voor de realisatie van nieuwe natuur, worden ter plaatse op vrijwillige basis verworven. Indien dit niet voorafgaand aan het ruilplan is geregeld, worden de benodigde gronden in het ruilplan vrijgeruild. De totale oppervlakte te verwerven nieuwe natuur bedraagt 436 ha. Hiervan is inmiddels 309 ha verworven en reeds overgedragen aan de betreffende natuurbeschermingsorganisatie. Voor het vrijmaken van de resterende natuuroppervlakte en alle andere uitvoeringsmaatregelen binnen deelgebied Scheerwolde is nog circa 212 ha grond nodig. Op 1 januari 2010 is op vrijwillige basis door Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) circa 320 ha verworven binnen deelgebied Scheerwolde (buiten de natuurbegrenzing). Dit is meer dan de grond die nodig is voor de uitvoering van de in dit Inrichtingsplan beschreven maatregelen. Deze extra grond is aangekocht ten behoeve van boerderijverplaatsers (nieuwbouwlocaties) elders uit het gebied Noordwest Overijssel. Binnen deelgebied Scheerwolde is ruimte voor zeker 2 boerderijverplaatsers. Hiervoor is ruim 100 ha beschikbaar.

In de volgende tabel is de grondbehoefte en -bestemming aangegeven.

Omschrijving	Taakstelling in ha	Korting in ha	Eigenaar/beheerder
Nieuwe natuur Meenthebrug	26,00		Staatsbosbeheer
Nieuwe natuur Wetering-Oost	156,00		Staatsbosbeheer
Nieuwe natuur Wetering-West	157,00		Staatsbosbeheer
Nieuwe natuur Polder Giethoorn	77,00		Vereniging Natuurmonumenten
Nieuwe natuur ten noordoosten van het Giethoornsche Meer	20,00		Vereniging Natuurmonumenten
Landmetershectares	50,00		individuele eigenaar
Verdichtingswegen	1,20		gemeente Steenwijkerland
Fietspad Vlodderbrug tot Thijsengracht	2,04	0,85	gemeente Steenwijkerland
Fietspad Scheerwolderweg		0,20	gemeente Steenwijkerland
Parkeerplaats Scheerwolde	7,00		gemeente Steenwijkerland
Waterverbeteringsplan		23,30	Waterschap Reest en Wieden
Korting	24,35		
Totaal	520,59	24,35	

Tabel 3: Oppervlakte te verwerven grond ten behoeve van de toekomstige eigenaar/beheerder.

4.2 Openbaarheid en eigendom, beheer en onderhoud van wegen en waterlopen

Binnen deelgebied Scheerwolde komen vele wegen (al dan niet verhard), waterlopen en dijken/kaden met de daartoe behorende kunstwerken voor. De openbaarheid van de meeste wegen en waterlopen en dijken/kaden met de daartoe behorende kunstwerken blijft onaangeroerd. Indien sprake is van wijzigingen in het stelsel van wegen en waterlopen, vindt toewijzing plaats. De te wijzigen wegen en waterlopen zijn afzonderlijk op de plankaart aangegeven, evenals de wegen en waterlopen die vervallen zijn. In hoofdstuk 3 staan de wijzigingen beschrijvend beschreven.

De wegen en waterlopen en dijken/kaden zijn al dan niet in eigendom bij particulieren en openbare instanties. Indien in het Inrichtingsplan geen wijzigingen zijn voorzien blijven deze wegen, waterlopen en kunstwerken in eigendom, beheer en onderhoud bij de huidige eigenaren, beheerders en onderhoudsplichtigen. De eigendom van wegen kan worden gewijzigd door toewijzing aan een openbaar lichaam, zonder dat aan de weg iets wordt gedaan of gewijzigd.

Voor de nieuwe, te wijzigen en te vervallen voorzieningen/maatregelen is in de beschrijving in hoofdstuk 3 per maatregel aangegeven wie de toekomstige eigenaar wordt en wie het beheer en onderhoud van de voorziening krijgt, dan wel voor welke maatregelen de openbaarheid komt te vervallen.

4.3 Uitvoering van werk

In dit Inrichtingsplan zijn verschillende voorzieningen/uitvoeringswerkzaamheden opgenomen. Uitvoering geschiedt binnen de op te stellen uitvoeringsmodules. Conform artikel 38 van de Wilg kan de uitvoeringscommissie bepalen dat de inrichtingsmaatregelen ten behoeve van onder andere het Waterverbeteringsplan worden uitgevoerd door het waterschap Reest en Wieden. Voor de aanleg van onder andere het fietspad Vlodderbrug tot Thijsengracht, het fietspad langs de Scheerwolderweg en de overige recreatieve voorzieningen kan de uitvoeringscommissie bepalen dat die worden uitgevoerd door de gemeente Steenwijkerland. In de op te stellen uitvoeringsmodules wordt vastgelegd welke instantie verantwoordelijk is voor de uitvoering en hoe dit naar derden toe is geregeld.

Tijdens de uitvoering van kavelaanvaardingswerken worden mogelijk ook werken uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van de eigenaar/gebruiker. De eventuele boerderijverplaatsers zijn zelf opdrachtgever voor de subsidieaanvraag en de uitvoering van de verplaatsing.

Uitvoering van werken voorafgaande het plan:

De in dit Inrichtingsplan beschreven maatregelen kunnen worden uitgevoerd vanaf het moment dat het Inrichtingsplan is vastgesteld door Gedeputeerde Staten.

Ten behoeve van de uitvoering kunnen op grond van artikel 45 van de WILG gronden van eigenaren in gebruik worden genomen om de werkzaamheden uit te voeren. In die gevallen dat er sprake is van een substantiële oppervlakte kan in plaats van compensatie in geld de grondgebruiker tijdelijk vervangende grond in gebruik worden gegeven.

Buiten het aanleggen van wegen, recreatieve paden en waterlopen wordt bij het realiseren van een nieuwbouwlocatie ten behoeve van een boerderijverplaatsing ook van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

Vergunningen voor de uitvoering:

Voordat men tot uitvoering over gaat dienen de eventueel benodigde vergunningen aangevraagd te worden bij o.a. gemeente Steenwijkerland en waterschap Reest en Wieden. De werkzaamheden worden ook getoetst aan de Natuurbeschermingswet (Nb-wet) en de Flora-en Faunawet.

De bescherming van het archeologisch erfgoed is geregeld in het verdrag van Malta. Binnen gebieden die op grond van Rijks- en provinciaal beleid een wettelijke status hebben mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd die de archeologische waarden nadelig beïnvloeden.

4.4 Begroting

De begroting van alle inrichtingsmaatregelen, alsmede de bijdragen van belanghebbenden (gezamenlijke eigenaren en particuliere eigenaren) en bijdragende instanties (gemeente, waterschap en provincie) is weergegeven in tabel 4 en in bijlage 3a en 3b.

Op basis van de beschreven maatregelen is een raming van de kosten opgesteld (loon- en prijspeil 2008). De beheerskosten van de te realiseren maatregelen maken geen onderdeel uit van de begroting.

In bijlage 3b zijn voor de diverse inrichtingsmaatregelen de bijbehorende doelen vermeld die voor het project Noordwest Overijssel beschreven staan in het Provinciaal Meerjarenprogramma voor het Landelijk Gebied 2007 – 2013 (pMJP). In het provinciaal meerjarenplan zijn afspraken vastgelegd tussen de provincie en het Rijk over de inrichting van het landelijk gebied.

Co-financiering

In de begroting is geen rekening gehouden met mogelijk andere financieringsbronnen. Een belangrijke co-financier voor plattelandsprojecten is de Europese Unie. Welke planonderdelen in dit Inrichtingsplan in aanmerking komen voor cofinanciering in het kader van het Plattelands Ontwikkelingsprogramma 2 (POP-2) of Doelstelling 2 (D2) wordt onderzocht door Dienst Landelijk Gebied en/of bijdragende instantie. De uitvoeringscommissie spant zich in om naar andere financieringsbronnen te zoeken. De subsidieaanvraag voor zover van toepassing wordt ingediend nadat de projecten besteksgereed zijn en de uitvoering kan starten. Co-financiering uit andere financieringsbronnen brengt de kosten voor alle betreffende partijen die bijdragen aan de betreffende maatregel naar rato omlaag.

Doel/maatregel	Hoeveelheid	Eenheid	Totaal	Provincie/Rijk (ILG)	Provincie Overijssel	Waterschap Reest en Wieden	Gemeente Steen-wijkerland	Gezamenlijke Eigenaren	Kontante bijdrage
Behoud en versterking van de kwaliteit van natuur en (cultuur)landschap									
Nieuwe natuur Meenthebrug Noord	26	ha	€ 296.000	€ 296.000					
Nieuwe natuur Wetering-Oost	156	ha	€ 2.947.000	€ 2.947.000					
Nieuwe natuur Wetering-West	157	ha	€ 2.685.000	€ 2.685.000					
Nieuwe natuur Polder Giethoorn	77	ha	€ 1.992.000	€ 1.992.000					
Boerderijverplaatsing	1	stuks	€ 850.000	€ 400.000					€ 450.000
Perspectiefvolle landbouw									
Kavelaanvaardingswerken	2.975	ha	€ 959.000	€ 863.100				€ 89.700	
Landbouwverdichtingswegen	1	km	€ 350.000	€ 315.000				€ 35.000	
Boerderijverplaatsing	1	stuks	€ 850.000	€ 400.000					€ 450.000
Economische vitaliteit									
Aanlegvoorziening recreatievaart Meenthebrug	1	stuks	€ 116.000		€ 58.000		€ 58.000		
Fietspad Vlodderbrug tot Thijssengracht	6	km	€ 2.303.000	€ 1.335.731		€ 184.356	€ 782.665		
Fietspad Scheerwolderweg	1	km	€ 264.000	€ 132.000			€ 132.000		
Veerkrachtig watersysteem									
Waterverbeteringsplan Scheerwolde	3.500	ha	€ 3.000.000	€ 1.500.000		€ 1.500.000			
Waterberging Wetering Oost	1,3 milj.	m3	€ 2.981.000	€ 1.490.500		€ 1.490.500			
Waterberging Wetering West	1,1 milj.	m3	€ 2.770.000	€ 1.385.000		€ 1.385.000			
Waterberging Polder Giethoorn	0,3 milj.	m3	€ 1.200.000	€ 600.000		€ 600.000			
Algemene Kosten									
Algemene Kosten			€ 450.000	€ 337.500	€ 1.032	€ 91.828	€ 17.310	€ 2.330	
Proceskosten wettelijke verkaveling	4.250	ha	€ 1.644.000	€ 1.479.600				€ 164.400	
TOTAAL			€ 25.657.000	€ 18.158.431	€ 59.032	€ 5.251.684	€ 989.976	€ 297.630	€ 900.000

Tabel 4: Eindbegroting inrichtingsmaatregelen en koppeling PMIP-doelen.

Kostenverdeling

Kosten bijdragende instanties

De kosten die genoemd staan in dit Inrichtingsplan worden gedragen door verschillende partijen. Dit zijn de provincie via het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG), de gemeenten en het waterschap. Over de hoogte van de bijdragen van gemeente Steenwijkerland (€ 989.976,-) en waterschap Reest en Wieden (€ 5.251.684,-) is in de voorbereidingsfase van dit project een principeovereenstemming bereikt over de voorgestelde inrichtingsmaatregelen en de verdeling van de kosten. De afspraken over de financiële bijdragen zijn gemaakt op basis van de huidige ramingen. De financiële verplichtingen worden vastgelegd in de uitvoeringsmodules. Vóór de uitvoering worden de definitieve afspraken op actuele ramingen gemaakt. Afrekening gebeurt op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Kosten gezamenlijke eigenaren

Ook belanghebbende grondeigenaren dragen bij in de kosten van het Inrichtingsplan. Deze zijn in tabel 4 in de kolom gezamenlijke eigenaren weergegeven. De gezamenlijke eigenaren betalen € 358.621,-. De verdeling van het bedrag over de gezamenlijke eigenaren is afhankelijk van het nut dat men heeft bij de herverkaveling. Bij weinig nut betaalt men weinig, bij veel nut betaalt men meer. Bepalend voor het nut is onder andere de bedrijfskavelvergroting, verkorting van de afstand tot de veldkavels en de vermindering van het aantal kavels. Het nut wordt aferekend bij de lijst der geldelijke regelingen aan het eind van het herverkavelingsproces.

Kosten voor individuele belanghebbenden

In de begroting is voor een aantal inrichtingsmaatregelen een contante bijdrage aangegeven. Dit betekent dat de betreffende belanghebbende deze bijdrage (bijvoorbeeld boerderijverplaatsing) gelijktijdig met het uitvoeren van de maatregel dient af te rekenen, danwel dat die kosten voor zijn eigen rekening komen.

Financiering grondkosten

De financiering van de grondkosten is als volgt:

1. In de begrotingsposten van onderstaande voorzieningen zijn de grondkosten opgenomen:
 - Fietspad Luteynweg tot brug Rietweg;
 - Fietspad langs Scheerwolderweg;
 - Waterverbeteringsplan Scheerwolde;
 - Landbouwverdinchtingswegen.
2. De grondkosten voor onderstaande voorzieningen/maatregelen worden voorgefinancierd:
 - Landmetershectares;
 - Parkeerplaats Scheerwolde.Dit zijn ruilgronden/oppervlaktes die door middel van het ruilplan worden toegedeeld aan een nieuwe eigenaar. De betreffende eigenaar betaalt de grondkosten na de akte passering plan van toedeling op basis van actuele agrarische verkeerswaarde, zoals vastgesteld ten behoeve van het ruilplan.
3. De gronden binnen de nieuwe natuurgebieden komen ten laste van verwerving 'nieuwe natuur'. Het gaat om 436 ha Ecologische Hoofdstructuur. Deze gronden worden toegedeeld aan BBL, die ze vervolgens doorlevert aan SBB (347 ha) en Natuurmonumenten (97 ha).

4.5 Beleid

Nb-wet vergunning

Aan de rand van deelgebied Scheerwolde liggen de natuurgebieden de Weerribben en de Wieden. Dit zijn laagveenmoerassen van internationale allure en belangrijke dragers van de aan laagveenmoerassen gebonden flora en fauna in Nederland. Beide natuurgebieden hebben de status van Natura2000-gebied en vormen samen Nationaal Park Weerribben-Wieden.

De in het Raamplan SGP Noordwest Overijssel beschreven maatregelen zijn via een voortoets getoetst aan de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en de Flora en Faunawet (FF-wet). Deze ecologische voortoets is in 2006 uitgevoerd en gerapporteerd door ecologisch onderzoeksbureau Altenburg en Wymenga.

De ecologisch voortoets is destijds uitgevoerd op Raamplan-niveau. De maatregelen die beschreven zijn in dit Inrichtingsplan komen nagenoeg overeen met die uit het Raamplan. Dit geldt ook voor het detailniveau. Het opstellen van een nieuwe ecologische voortoets is derhalve niet nodig. Dit te meer omdat wanneer de maatregelen en plannen precies bekend zijn, inclusief de wijze en precieze plaats van uitvoering de maatregelen uit het plan getoetst moeten worden aan de Nb-wet en de Flora en Faunawet. Deze toetsing vindt plaats op module niveau.

PlanMER

Net zoals een ecologische voortoets is er voor het Raamplan ook een MER (Milieu Effect Rapportage) geschreven. Dit ook op Raamplan-niveau. De maatregelen die beschreven zijn in dit Inrichtingsplan sluiten aan op die uit het Raamplan. Dit geldt ook voor het detailniveau. Een inhoudelijke noodzaak om voor dit Inrichtingsplan een nieuwe MER of planMER uit te voeren is er niet.

Cruciaal bij de beoordeling of een MER aan de orde is, is de vraag of er een ‘passende beoordeling’ aan de orde is volgens de natuurbeschermingswetgeving voor de voorgenomen inrichtingsmaatregelen. De effecten van de maatregelen dienen dus bepaald en getoetst te worden. Bij negatieve effecten is een passende beoordeling aan de orde. De passende beoordeling dient ingebracht te worden in de MER procedure. Van belang is vervolgens de vraag of de MER Raamplan voldoende is. Beoordeeld dient te worden of de effecten van de verschillende maatregelen negatief zijn en of deze negatieve effecten overeenkomstig de effecten zijn die beschreven zijn in de MER Raamplan. Dit is op dit moment, op dit Inrichtingsplanniveau, niet te beoordelen.

Bestemmingsplan buitengebied gemeente Steenwijkerland

De gemeente Steenwijkerland heeft zich in principe bereid verklaard voor de inrichtingsmaatregelen de benodigde procedures in het kader van het bestemmingsplan buitengebied in procedure te brengen. Een wijziging van het bestemmingsplan buitengebied is onder andere noodzakelijk voor de bestemmingswijziging van landbouwgebied naar natuur.

4.6 Planning

Zodra het Inrichtingsplan Scheerwolde door het provinciaal bestuur is vastgesteld wordt gestart met de uitvoering van het inrichtingsplan (planning: november 2010). De commissie streeft naar een daadwerkelijk uitvoeringsperiode van 8 jaar met nog 2 jaar uitloop voor financiële afwikkeling en evaluatie.

Modules

De uitvoering van het plan gebeurt in uitvoeringsmodules. De provincie gaat financiële verplichtingen aan voor vastgestelde modules. Daarna volgen de kasgelden die jaarlijks door de provincie over alle modules in de provincie worden verdeeld. Modules kunnen op elk moment worden ingediend bij het provinciaal bestuur. Afhankelijk van de beschikbare verplichtingenruimte en andere ingediende modules, wordt via een prioritering wel of (voorlopig) niet beschikt. Voorwaarde is dat de gronden die nodig zijn voor de maatregelen die worden opgenomen, nagenoeg geheel verworven zijn en de uit te voeren maatregelen moeten nagenoeg obstakelvrij zijn. Ook moeten de maatregelen in de modules op zichzelf staande werken zijn. In principe wordt voor ieder herverkavelingsblok een uitvoeringsmodule voor het gehele herverkavelingsproces (van opstellen regels voor toedeling tot afrekening op basis van de LGR) gemaakt. In deze uitvoeringsmodule worden ook de inrichtingsmaatregelen opgenomen die met de herverkavelingsprocedure te maken hebben en waarvan de kosten ten laste van gezamenlijke eigenaren komen. Naast de module voor herverkavelingswerkzaamheden worden uitvoeringsmodules opgesteld waarin de overige werkzaamheden worden uitgevoerd. Vanaf het begin van het project kunnen inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd waarvan de plaatsbepaling vaststaat en die niet afhankelijk zijn van het plan van toedeling.

	Naam / maatregelen	Uitvoeringstermijn
1	Verkavelingsmodule deelgebied Scheerwolde (verkavelingsprocedure, kavelaanvaardingswerken, landbouwontsluitingswegen, boerderijverplaatsing, aanlegvoorziening recreatievaart Meenthebrug en aanleg	December 2010 - 2017

	fietspad langs Scheerwolderweg)	
2	Waterverbeteringsplan Scheerwolde	2011 - 2015
3	Nieuwe natuur Wetering Oost en West (inclusief aanleg fietspad vanaf Vloddervaart tot Thijssengracht)	2010 - 2013
4	Nieuwe natuur Meenthebrug Noord en Polder Giethoorn	2011 - 2014

4.7 Communicatie

Als het Inrichtingsplan Scheerwolde wordt uitgevoerd, zal dit veranderingen in het plangebied tot gevolg hebben: Percelen veranderen van eigenaar, gebieden worden bijvoorbeeld veranderd van landbouw naar natuurgebied, landbouwbedrijven worden mogelijk verplaatst en de vorm van kavels, kavelsloten etc. kan veranderen door kavelwerkzaamheden.

Om de plannen hiervoor te maken, maar ook de betrokkenen uit het plangebied op de hoogte te houden voor, is tijdens en na de uitvoering goede communicatie met de streek en de betrokken instanties nodig.

De advies- c.q uitvoeringscommissie zet hiervoor verschillende manieren in om contact te hebben en houden met haar belanghebbenden:

- De vergaderingen van deze commissie zijn openbaar en kunt u bijwonen. Bij de start van de vergadering kan de betrokkene gebruik maken van het spreekrecht. De vergaderingen van de commissie worden aangekondigd in de lokale kranten en op haar eigen website: www.noordwestoverijssel.nl;
- Elke 2^e dinsdag van de maand houdt de commissie spreekuur (op afspraak). Belanghebbenden kunnen hier in een persoonlijk gesprek vragen stellen en ideeën voorleggen aan de commissie. Voor een afspraak kunt u bellen met het secretariaat via telefoonnummer 038 – 427 1999;
- Via www.noordwestoverijssel.nl kan een ieder op de hoogte blijven van alle relevante informatie;
- De commissie geeft een aantal keer per jaar een eigen nieuwsbrieven uit en verspreidt deze in het gebied. In deze nieuwsbrieven wordt de stand van zaken van werkzaamheden toegelicht die onder de vlag van de landinrichting worden uitgevoerd;
- De commissie houdt regelmatig informatiebijeenkomsten voor een specifiek onderwerp. Bijvoorbeeld zal zij straks informatiebijeenkomsten houden als de fase start van 'wenszittingen en opstellen Ruilplan' of 'ter inzage legging ontwerp plan van toedeling' of 'lijst der geldelijke regelingen'. Belanghebbenden krijgen vooraf schriftelijk documentatie waarop een toelichting wordt gegeven op de informatiebijeenkomsten;
- Tijdens het opstellen van plannen worden direct belanghebbenden betrokken. Onder andere worden zij uitgenodigd om de plannen te komen bekijken;

Literatuurlijst

- Dienst Landelijk Gebied, Raamplan Strategisch Groenproject Noordwest Overijssel, 2003
- Dienst Landelijk Gebied, Inspraakverslag bij concept Raamplan en MER Strategisch Groenproject Noordwest Overijssel, 2003
- Dienst Landelijk Gebied, Eerste uitvoeringsmodule Polders rond de Weerribben en Beulakerpolder, 2004
- Altenburg en Wymenga, Ecologische voortoets Raamplan SGP Noordwest Overijssel - A&W rapport 492, 2005
- Grontmij Advies en Techniek, Milieu-effectrapport bij Raamplan Strategisch Groenproject Noordwest Overijssel, 2003
- Provincie Overijssel, Provinciaal Meerjarenprogramma – Uitvoeringsprogramma voor het Landelijk Gebied, 2006
- Dienst Landelijk Gebied e.a., Verkavelen met de WILG, 2008
- Uitvoeringsbesluit subsidies Overijssel 2007, laatst gewijzigd bij besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 10 februari 2009, kenmerk 2008/0189952, Provinciaal Blad nr. 2009-13, uitgegeven op 10 maart 2009. Wijziging van hoofdstuk 8, paragraaf 8.6. Inwerkingtreding 11 maart 2009.

Verklarende woordenlijst

BBL (Bureau Beheer Landbouwgronden):	publiekrechtelijk rechtspersoon, ingesteld bij Wet Agrarisch grondverkeer, die is belast met het kopen van landbouwgrond in opdracht van verschillende overheden. De grond wordt gekocht in daarvoor aangewezen aankoopgebieden.
Begrenzing:	afbakening van een bepaald gebied.
Dienst Landelijk Gebied (DLG):	uitvoerende dienst van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV), die werkt aan de inrichting en de ontwikkeling van het landelijk gebied. DLG voert het secretariaat en adviseert de inrichtingscommissie bij voorbereiding en uitvoering van plannen.
Ecologische Hoofdstructuur (EHS):	een samenhangend stelsel van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De EHS is door het ministerie van LNV aangewezen in het natuurgebiedsplan. Provincies hebben de EHS verder begrensd in het Natuurbeheerplan.
FF-wet:	Flora- en Faunawet.
Gebiedsgericht Beleid (GGB):	Gebiedsgericht beleid betekent maatwerk per gebied. In het gebied Noordwest Overijssel zorgen bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en overheden samen voor een nieuw economisch en ecologisch perspectief, wat leidt tot een vernieuwing van de streek. Dit beleid is vastgelegd in het Gebiedsperspectief Noordwest Overijssel.
Gebiedsperspectief:	beleid dat is vastgelegd specifiek voor een bepaald gebied. Voor Noordwest Overijssel is het beleid vertaald in het 'Perspectief voor Noordwest Overijssel' 1996.
Landbouwverdichtingswegen:	zie verdichtingswegen.
Landinrichtingswet:	wet uit 1985 waarin de spelregels en de rechten en plichten staan voor instanties en individuele belanghebbenden met betrekking tot de inrichting van het landelijk gebied. Deze wet is op 1 januari 2007 komen te vervallen.
Landmetershectares:	grondoppervlak dat nodig is om bij ruilen de toedeling passend te maken.
MER (Milieu-EffectRapport) :	rapport waarin voorgenomen activiteiten én alternatieven en de te verwachten gevolgen voor het milieu op een systematische wijze worden beschreven. Procedure uit de Wet Milieubeheer.
Module / uitvoeringsmodule:	een afgebakende hoeveelheid werkzaamheden uit een door Gedeputeerde Staten vastgesteld plan die wordt uitgevoerd. De module wordt door Gedeputeerde Staten vastgesteld.
Natuurbeheerplan:	in een natuurbeheerplan wordt de begrenzing en de natuurdoelen(-doeltype) van de te ontwikkelen nieuwe natuurgebieden vastgesteld.
Nieuwe natuurgebieden:	tot natuur te ontwikkelen of om te vormen gebieden, zoals aangegeven in natuurbeheerplan.

Peildatum:	ongeveer een half jaar voor het opmaken van het plan van toedeling wordt er een peildatum vastgelegd. Het plan van toedeling wordt opgesteld naar de rechtstoestand op deze peildatum. Dit betekent dat gronden die na de peildatum worden aangekocht, worden toegedeeld op basis van de wensen en inbreng van de eigenaar op moment van peildatum.
Raamplan:	een plan op hoofdlijnen opgesteld door de landinrichtingscommissie/ een hulpmiddel om tot uitvoering van beleidsdoelen te komen.
SAN:	Subsidiereregeling Agrarisch Natuurbeheer. Subsidiereregeling van het ministerie van LNV om te stimuleren op maatregelen die uitgevoerd of nagelaten worden om de natuurwaarden van landbouwgrond te verhogen/in stand te houden.
SBZ:	Speciale beschermingszone. Gebieden die zijn aangemeld bij de Europese Commissie in Brussel op basis van bijzondere habitattypen alsmede voor belangrijke plant- en diersoorten onder de Vogel- en Habitatrichtlijn.
SN:	Subsidiereregeling Natuurbeheer. Subsidiereregeling van het ministerie van LNV om inrichting en beheer van natuurgebieden door particulieren te stimuleren.
Strategisch Groenproject:	door het Rijk aangewezen gebieden waar op korte termijn grote natuur-, bos- en/of recreatiegebieden als onderdeel van de EHS worden aangelegd.
Verdichtingswegen:	wegen die na toedeling noodzakelijk zijn voor de bereikbaarheid van agrarische bedrijven of kavels.
Herverkaveling:	het verdelen van kavels tussen bedrijven onderling met als doel een verbetering van de agrarische bedrijfsstructuur, zoals kavelconcentratie en huiskavelvergroting.
WILG	Wet Inrichting Landelijk Gebied, welke op 1 januari 2007 in werking is getreden als opvolger van de Landinrichtingswet en welke van toepassing is op het onderhavige deelgebied

Bijlage 1: Achtergrondinformatie WILG en ILG

Wet Inrichting Landelijk Gebied

Met ingang van 1 januari 2007 is er een nieuwe wet van kracht voor de inrichting van het landelijk gebied: de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG). De kern van deze wet is dat niet langer het Rijk, maar de provincies verantwoordelijk zijn voor de inrichting van het landelijk gebied. Daarvoor ontvangen zij geld van het Rijk. De provincies hebben volledige zeggenschap over het geld en financieren hiermee de landinrichtingsprojecten. Voor Noordwest Overijssel betekent deze nieuwe wet dat voor de deelgebieden Scheerwolde, Vollenhove-Blokzijl en Wieden-Weerribben (zie kaart 1) de landinrichtingscommissie benoemd is tot een provinciale adviescommissie: adviescommissie Noordwest Overijssel. Gedurende de uitvoeringsfase wordt de adviescommissie door GS benoemd tot uitvoeringscommissie. Het herinrichtingsproject binnen deze deelgebieden wordt conform de WILG uitgevoerd. Binnen deelgebied Rond de Weerribben wordt de uitvoering van het herinrichtingsproject voortgezet conform de landinrichtingwet en door de landinrichtingscommissie Noordwest Overijssel.

Inrichtingsbudget Landelijk Gebied (ILG) en provinciaal Meerjarenprogramma (pMJP)

Vanaf 1 januari 2007 zijn de verschillende budgetten voor het landelijke gebied van het Rijk samengevoegd tot één budget: het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG). Het ILG komt niet naast of bovenop alle bestaande regelingen, zoals die voor gebiedsgericht beleid en landinrichting, maar vervangt deze. Over de inzet van het geld heeft de provincie afzonderlijk afspraken gemaakt met het Rijk voor de eerste periode van 2007 tot 2013. In het Raamplan en de al vastgestelde uitvoeringsmodules worden de maatregelen voor het merendeel gefinancierd door het Rijk. Vanaf 1 januari 2007 heeft de provincie de volledige zeggenschap over het beschikbare geld en voert de regie over de uitvoering. Voor sommige maatregelen binnen dit Inrichtingsplan betekent dit een kostenverdeling op basis van het provinciale beleid en dat is een andere kostenverdeling dan in het Raamplan was opgenomen.

Bijlage 2: Wettelijke herverkaveling op hoofdlijnen

1. Opstellen ruilplan

Lijst van rechthebbenden

De eerste stap voor het opstellen van het ruilplan is het bepalen wie er recht hebben op toedeling van grond. Het Kadaster stelt hiervoor de lijst van rechthebbenden op. Deze lijst bevat de namen van alle rechthebbenden en de aard en omvang van ieders recht. De vaststelling van ieders recht gebeurt aan de hand van de gegevens, zoals die bekend zijn bij het Kadaster.

Pachtregistratie

Omdat er geen landelijke registratie van de pacht bestaat stelt de uitvoeringscommissie de pachters in de gelegenheid hun pachtcontracten te laten registreren. De door het Kadaster geregistreerde pachtcontracten worden meegenomen bij het opstellen van het plan van toedeling.

Het ruilproces

In de WILG is vastgelegd dat iedere rechthebbende aanspraak heeft op een toedeling van een recht van gelijke aard, hoedanigheid en gebruiksbestemming als door hem is ingebracht. Iedere eigenaar heeft aanspraak op een oppervlakte in kavels die gelijk is aan de oppervlakte van de door hem ingebrachte kavels verminderd met het zogenoemde kortingspercentage.

In de lijst van rechthebbenden is de aard en de omvang van de rechten van iedere eigenaar vastgelegd. De hoedanigheid en gebruiksbestemming van de gronden is niet opgenomen in deze lijst.

Welke aanspraken pachters kunnen doen gelden op toedeling van pachtkavels blijkt uit de pachtregistratie.

Voorafgaand aan het ruilproces laat de uitvoeringscommissie een kaart opstellen met betrekking tot bodemgeschiktheid (gelijke hoedanigheid en gebruiksbestemming) en de uitruilbaarheid van onroerende zaken (conform de Regeling gelijke hoedanigheid en gebruiksbestemming). Op die kaart staan de uitruilbare gronden aangegeven in categorieën van gelijke hoedanigheid en gebruiksbestemming (zogenoemde ruiklassen). De uitruilbaarheid heeft betrekking op de mate waarin grond aan een andere eigenaar kan worden toegedeeld. De gronden die tot dezelfde klasse behoren hebben een vergelijkbare bodemgeschiktheid per gebruiksbestemming.

De uitgangspunten (spelregels) voor het opstellen van het plan van toedeling worden door de uitvoeringscommissie opgesteld conform het Inrichtingsplan Scheerwolde en door GS vastgesteld. Deze uitgangspunten omvatten de door de commissie na te streven doelen voor de herverkaveling. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan aantal kavels per bedrijf, het vrijmaken van nieuwe natuurgebieden van landbouwkundig gebruik e.d.. In de uitgangspunten wordt ook aangegeven onder welke voorwaarden uitruil mogelijk is tussen verschillend gewaardeerde uitruiklassen. Daarbij wordt een keuze gemaakt tussen compensatie in oppervlakte en/of in geld. Een compensatie in geld gebeurt op basis van de door de uitvoeringscommissie vastgestelde verkeerswaarde van de landbouwgronden in het blok. De vaststelling van de agrarische verkeerswaarde gebeurt kort voordat het ontwerp ruilplan ter inzage wordt gelegd.

Wenszitting

De belanghebbenden worden door de commissie in de gelegenheid gesteld hun wensen ten aanzien van de toedeling naar voren te brengen tijdens de wenszitting. Ten tijde van de wenszitting zijn de uitgangspunten voor de toedeling en de kaart met ruiklassen in beginsel beschikbaar.

Het resultaat van de wenszitting wordt vastgelegd in het wensenregister. Hierin zijn de uitgebrachte wensen van alle belanghebbenden opgenomen.

Opmaken plan van toedeling

Aan de hand van het wensenregister en de geformuleerde uitgangspunten voor de toedeling en de vastgestelde ruiklassen ontwerpt het Kadaster het ontwerp voor het plan van toedeling. Het ontwerpen vindt plaats door een interactief proces, waarbij de commissie, DLG en Kadaster zijn betrokken. Ten behoeve van het afronden van het opmaken van het plan van toedeling wordt een peildatum vastgesteld. Het plan van toedeling wordt ontworpen naar de rechtstoestand op deze peildatum, die ongeveer een half jaar ligt vóór de afronding van het ontwerp.

2. Vaststellen ruilplan

Het ruilplan bestaat uit de lijst van rechthebbenden en het plan van toedeling. Na de afronding van het ontwerp van het plan van toedeling stelt de commissie het ontwerp van het ruilplan op door het samenbrengen van de lijst van rechthebbenden en het plan van toedeling.

Het besluit voor het ontwerp van het ruilplan wordt door de uitvoeringscommissie bekendgemaakt en ter inzage gelegd. Op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) hebben alle belanghebbenden de mogelijkheid zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren te brengen bij de uitvoeringscommissie.

De uitvoeringscommissie stellen de indieners in de gelegenheid hun zienswijzen toe te lichten. De uitvoeringscommissie stelt het ruilplan vast waarbij zij rekening houdt met de ingediende zienswijzen.

Beroep tegen het ruilplan

Tegen het besluit tot vaststelling van het ruilplan door de uitvoeringscommissie kunnen belanghebbenden in beroep komen bij de civiele kamer van de rechtbank waar de provincie zetelt door indiening van een verzoekschrift. De rechtbank beslist omtrent de wijze waarop het ruilplan wordt gewijzigd indien het beroep gegrond is.

Voor de belanghebbende die voor de rechtbank is verschenen en voor de uitvoeringscommissie staat beroep in cassatie open.

Met in acht name van de wijzigingen van de rechtbank volgt hierna een nieuw besluit over het ruilplan door GS.

3. Passeren ruilakte

Na het onherroepelijk worden van het ruilplan wordt de ruilakte opgemaakt door een notaris. In de ruilakte worden tevens opgenomen de toewijzing van het eigendom van voorzieningen van openbaar nut. De ruilakte wordt ondertekend door de voorzitter (de Commissaris van de Koningin) en de secretaris van GS. De akte wordt vervolgens ingeschreven in de Openbare Registers.

Uiterlijk rond het tijdstip van het passeren van de ruilakte geeft de uitvoeringscommissie opdracht om de nieuwe kavelgrenzen op basis van het onherroepelijke ruilplan in het terrein uit te zetten of anderszins aan te geven.

4. Opstellen lijst der geldelijke regelingen

Ten tijde van het vaststellen van het ruilplan wordt met de voorbereidingen voor het opmaken van de lijst der geldelijke regelingen begonnen. De eerste stap betreft het vaststellen van de uitgangspunten voor die lijst (met behulp van het Besluit herverkaveling). Vervolgens wordt de waardeverandering van de onroerende zaken bepaald als gevolg van de landinrichting. Deze veranderingen kunnen een gevolg zijn van wijzigingen in grootte en vorm van kavels en percelen, de afstand tot de bedrijfsgebouwen, de ontsluiting, de waterbeheersing of andere zaken. De waardeverandering van de onroerende zaken als gevolg van de landinrichting, kan in punten worden uitgedrukt. Op basis van de punten per bedrijf/eigenaar worden de kosten ten laste van de gezamenlijke eigenaren (zie hoofdstuk 4.4) omgeslagen. Oppervlakte- en kwaliteitsverschillen tussen de ingebrachte en toegedeelde gronden worden, ongeacht de mate waarin zij bestaan, per eigenaar/bedrijf bepaald en als verrekenposten opgevoerd in de lijst der geldelijke regelingen. Verder worden de verrekenposten bepaald die van belang zijn voor de overgang van onroerende zaken van oude naar nieuwe eigenaar.

Na het onherroepelijk worden van het ruilplan wordt door de uitvoeringscommissie het ontwerp voor de lijst der geldelijke regelingen opgemaakt. De werkzaamheden hiervoor worden uitgevoerd door DLG en Kadaster. De lijst der geldelijke regelingen bevat de uitkomsten van de schatting van de waardeveranderingen en van de kosten en vergoedingen die daaruit voortvloeien. In de lijst worden ook opgenomen de andere kosten en vergoedingen, zoals schadevergoedingen en verrekening van de korting. De uiteindelijke kosten dienen door iedere eigenaar contant te worden betaald.

Bijlage 3a: Kosten en bijdrageoverzicht

inrichtingsmaatregelen per planthema	hoeveelheid	eenheid	Raming		ILG		Bijdragende instanties										"Gezamenlijke eigenaren"		Kontante Bijdrage			
			(investering)				rijks		provincie		provincie (buiten ILG)		Gemeente Steenwijkerland		Waterschap Reest en Wieden		(deel van) financiering nog niet bekend		(bij wettelijke ruiling)		derden	
			euro	%	euro	%	euro	%	euro	%	euro	%	euro	%	euro	%	euro	%	euro	%	euro	%
Behoud en versterking kwaliteit natuur en (cultuur) landschap																						
Nieuwe natuur Meenthebrug Noord	26	ha	296.000	100,0%	296.000	100,0%	296.000															
Nieuwe natuur Wetering-Oost	156	ha	2.947.000	100,0%	2.947.000	100,0%	2.947.000															
Nieuwe natuur Wetering-West	157	ha	2.685.000	100,0%	2.685.000	100,0%	2.685.000															
Nieuwe natuur Polder Giethoorn	77	ha	1.992.000	100,0%	1.992.000	100,0%	1.992.000															
Boerderijverplaatsing (subsidie)	1	st	850.000	47,1%	400.000	47,1%	400.000													52,9%	450.000	
Behoud en versterking kwaliteit natuur en (cultuur) landschap			8.770.000		8.320.000		8.320.000															450.000
Perspectiefvolle landbouw																						
Kavelaanvaardingswerken	2975	ha	959.000	90,0%	863.100	45,0%	431.550	45,0%	431.550											10,0%	95.900	
Landbouwverdichtingswegen	1000	m1	350.000	90,0%	315.000	45,0%	157.500	45,0%	157.500											10,0%	35.000	
Boerderijverplaatsing (subsidie)	1	st	850.000	47,1%	400.000	47,1%	400.000														52,9%	450.000
Perspectiefvolle landbouw			2.159.000		1.578.100		989.050		589.050												130.900	450.000
Economische vitaliteit																						
Aanlegvoorziening recreatievaart Meenthebrug			116.000							50,0%	58.000	50,0%	58.000									
Fietspad Vlodderbrug tot Thijssengracht	5989	m1	2.303.000	58,0%	1.335.731	58,0%	1.335.731					34,0%	782.665	8,0%	184.356							
Fietspad Scheerwolderweg	1050	m1	264.000	50,0%	132.000	50,0%	132.000					50,0%	132.000									
Economische vitaliteit			2.683.000		1.467.731		1.467.731			58.000		972.665		184.356								
Veerkrachtig watersysteem																						
Waterverbeteringsplan Scheerwolde	3500	ha	3.000.000	50,0%	1.500.000	50,0%	1.500.000							50,0%	1.500.000							
Waterberging Wetering Oost	1300000	m3	2.981.000	50,0%	1.490.500			50,0%	1.490.500					50,0%	1.490.500							
Waterberging Wetering West	1100000	m3	2.770.000	50,0%	1.385.000			50,0%	1.385.000					50,0%	1.385.000							
Waterberging Polder Giethoorn	300000	m3	1.200.000	50,0%	600.000			50,0%	600.000					50,0%	600.000							
Veerkrachtig watersysteem			9.951.000		4.975.500		1.500.000		3.475.500						4.975.500							
subtotaal inrichtingsmaatregelen			23.563.000	69,4%	16.341.331	52,1%	12.276.781	17,2%	4.064.550	0,2%	58.000	4,1%	972.665	21,9%	5.159.856				0,6%	130.900	3,8%	900.000
Algemene kosten																						
Algemene kosten	8	jr	450.000	75,0%	337.500	52,1%	234.459	22,9%	103.041	0,2%	1.032	3,8%	17.310	20,4%	91.828				0,5%	2.330		
Proceskosten wettelijke herverkaveling	2975	ha	1.644.000	90,0%	1.479.600	90,0%	1.479.600												10,0%	164.400		
subtotaal algemene kosten			2.094.000		1.817.100		1.714.059		103.041		1.032		17.310		91.828						166.730	
Totaal			25.657.000		18.158.431		13.990.840		4.167.591		59.032		989.976		5.251.684					297.630	900.000	

Bijlage 3b: Beleidsdoelen pMJP Overijssel