

Bewonersenquête senioren- en jongerenhuisvesting in het voormalige kantoor en de schuur van Staatsbosbeheer in Kalenberg.

Steevast Vastgoed Holding bv is een bedrijf, dat zich toelegt op het ontwikkelen van maatschappelijk vastgoed, waaronder de huisvesting voor jongeren en ouderen, al dan niet zorg gerelateerd. Het onderzoek wordt uitgevoerd door het in Kalenberg gevestigde dochterbedrijf Steevast Ontwikkeling bv door onze projectleider, Herman Hoogstraat.

Het doel van deze vrijblijvende enquête is om een beeld te krijgen of er behoefte en concrete belangstelling is van de bewoners van Ossenzijl, Wetering en Kalenberg voor het wonen in een van de 6 te realiseren appartementen voor ouderen en senioren en/of in een van de 6 appartementen voor starters en jongeren. Wij stellen het op prijs om zoveel mogelijk formulieren terug te krijgen ook als u niet tot de doelgroep behoort.

De plannen zijn bekend bij de plaatselijk belangen verenigingen, zijn besproken met de gemeente Steenwijkerland en met Staatsbosbeheer. Allen staan positief tegenover deze ontwikkeling.

Doelgroep:

Ouderen en senioren zijn personen 60 jaar en ouder, al dan niet met een zorgvraag of een zorgindicatie.

Starters zijn personen die voor de eerste keer een eigen zelfstandige woning wil gaan betrekken. Als jongeren zien wij alleenstaanden of mensen met een relatie met een leeftijd tot 30 jaar.

Appartementen voor ouderen:

De appartementen hebben naast een woon/slaapkamer, een eigen pantry, aangepaste douche en wc, kleine berging en zijn voorzien van domotica (elektronische hulpmiddelen). Het appartement kan ook door een echtpaar worden bewoond. Een aantal appartementen hebben een tweede slaapkamer. De oppervlaktes variëren van 35 tot 50 m² per appartement. Daarnaast bieden wij de mogelijkheid aan van zorg op maat (in samenwerking met de reguliere zorg). Tevens is er de mogelijkheid gebruik te maken van een gezamenlijke woonkamer. Uw logees kunnen gebruik maken van een van de twee aanwezige algemene logeerkamers.

Appartementen voor starters en/of jongeren:

De appartementen voor de starters en/of jongeren hebben een woonkamer, slaapkamer, keuken, douche met wc en berging. De oppervlaktes variëren van 40 tot 60 m² per appartement.

Door bouwkundige aanpassingen en het toepassen van moderne technieken zijn de appartementen nagenoeg energieneutraal. Dit geeft een besparing op uw energierekening.

Om zicht te krijgen in de kans van slagen is het noodzakelijk om enig zicht te krijgen op de te verwachte huuropbrengst. Daarom vragen wij u concreet aan te geven of een bepaalde huur per maand voor u acceptabel is, ongeacht of u in aanmerking komt voor een huursubsidie).

Voor vragen kunt u mailen naar herman@steevastontwikkeling.nl

Voor verdere informatie: www.steevastontwikkeling.nl en www.steevast.nu

Doorhalen wat niet van toepassing is.

- 1) Behoort u tot de bovenvermelde doelgroep:
 - a) Oudere j/n
 - b) Starter of jongere j/n
- 2) Behoort naast u een of meerderen van uw gezinsleden tot de doelgroep, zo ja hoeveel:
 - a) Oudere j/n aantal:
 - b) Starter of jongere j/n aantal:
- 3) Heeft u of een van uw gezinsleden behoefte aan:
 - a) Ouderen appartement j/n
 - b) Starters appartement j/n
- 4) Bent u geïnteresseerd in het huren van een appartement als de mogelijkheid zich voordoet en u tot de doelgroep behoort:
 - a) Ouderen appartement j/n
 - b) Starters appartement j/n
- 5) Zou u het appartement alleen gaan bewonen, zo niet met hoeveel:
 - a) Ouderen appartement nvt/j/n aantal:
 - b) Starters appartement nvt/j/n aantal:
- 6) Is voor u de maximale maandhuur (los van de mogelijkheid tot het verkrijgen van huursubsidie) voor een appartement (afhankelijk van ligging en oppervlak) acceptabel. De huurprijs is inclusief het gebruik van de algemene ruimten (gezamenlijke woonkamer, spreekkamer, logeerkamer):
 - a) Huur appartement voor ouderen van Euro 600,00 nvt/j/n
 - b) Huur appartement voor starters van Euro 500,00 nvt/j/n
- 7) Heeft u, als bewoner van een ouderenappartement, behoefte aan:
 - a) Dagbesteding door vrijwilligers nvt/j/n
 - b) Vindt u het prettig met anderen een gezamenlijke woonkamer te hebben nvt/j/n
Zou u daar gebruik van maken nvt/j/n
 - c) Permanent verpleeg- en verzorgend personeel in uw nabijheid nvt/j/n
- 8) Zorg via de reguliere zorgorganisaties nvt/j/n
- 9) Zorg, ondersteunt door domotica, van de thuiszorg organisatie nvt/j/n
- 10) Heeft u familieleden, die elders wonen en mogelijk terug willen gaan naar De Weerribben om in Kalenberg in een van de appartementen te gaan wonen:
 - a) Ouderen appartement j/n
 - b) Starters appartement j/n

U kunt het formulier afgeven bij een lid van plaatselijk belang in uw dorp of bij Herman Hoogstraat, Kalenberg Zuid 16 in Kalenberg.

Dit is een vrijblijvende en anonieme enquête. Wij zijn u zeer erkentelijk voor het invullen. Wilt u persoonlijk geïnformeerd blijven, dan kunt u uw gegevens hieronder invullen. Uiteraard houden wij de plaatselijke belangen verenigingen op de hoogte.

Uw gegevens worden uitsluitend gebruikt voor het bovengenoemde plan en zullen niet verspreid worden in welke vorm dan ook.

Naam:

Adres:

Telefoon:

Mailadres:

Enquête graag invullen bij een van de bestuursleden
of meenemen naar de ALU